SWISS KNOW HOW MAGAZINE

www.swissknowhowmagazine.ch



Directeurs cantonaux des travaux publics







Juin 2018

Drucksachen für jeden Geschmack!



NEUE GESCHMACKS

Grafik

Offset- und Digitaldruck

Heisspräge in Gold und Silber

Rollenoffset-Druck

Druckweiterverarbeitung

Verlagsobjekte

Fontanaprint
Deine Druckerei in der Schweiz

Via Giovanni Maraini 23 CH-6963 Pregassona Tel. +41 91 941 38 21 Fax +41 91 941 38 25 info@fontana.ch www.fontana.ch



Jacqueline de Quattro

OPTIMISER L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Interview de la conseillère d'Etat vaudoise Jacqueline de Quattro

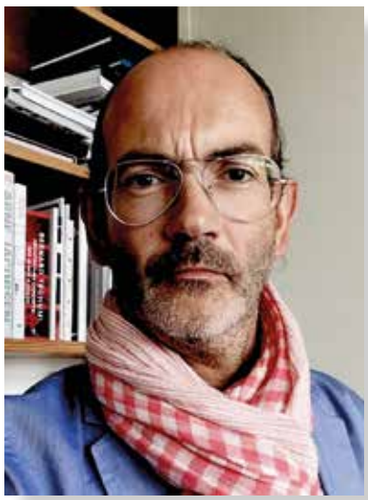
Elue au Conseil d'Etat vaudois en 2007, Jacqueline de Quattro y dirige le Département du territoire et de l'environnement depuis janvier 2014. Elle est par ailleurs très active, au niveau intercantonal, dans les dossiers très stratégiques de l'aménagement et de l'énergie : la magistrate vaudoise préside d'une part la Conférence suisse des directeurs cantonaux des travaux publics, de l'aménagement du territoire et de l'environnement (BPUK - DTAP), et, d'autre part, la Conférence des chefs de départements des travaux publics, de l'aménagement du territoire et de la protection de l'environnement de la Suisse occidentale et latine (CDTAPSOL).

Quelles sont vos priorités à la tête du Département du territoire et de l'environnement et comment les mettez-vous en œuvre ?
Nous avons récemment relevé un des principaux défis de ces dernières années puisque le Conseil fédéral a approuvé la 4e adaptation du plan directeur cantonal (PDCn) le 31 janvier 2018. Cette décision met un terme au moratoire sur la création de nouvelles zones à bâtir dans le canton et permet la mise en œuvre de la législation fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT). Elle confirme dès lors l'important travail effectué par le canton de Vaud depuis 2014 pour se mettre en conformité avec le cadre légal fédéral révisé. Le Plan directeur permettra à l'avenir d'éviter le mitage du territoire et de protéger ainsi des équilibres territoriaux fragiles tout en permettant de débloquer des projets stratégiques pour notre canton.
La transition énergétique est notre deuxième très grand chantier qu'il faut mener à bien. Qu'il s'agisse d'éolien, d'hydraulique, de photovoltaïque ou encore de géothermie, le développement des nouvelles énergies est un défi majeur qui s'inscrit dans la durée. Nous dépendons de l'énergie nucléaire pour environ un quart de la consommation totale. Le défi consiste à réduire, puis à éliminer notre dépendance à l'atome, en concordance avec la Stratégie fédérale 2050 que le peuple vaudois a largement soutenue (avec 73,5% de oui). Nous avons anticipé la Stratégie 2050 en nous dotant d'une loi cantonale sur l'énergie pionnière en Suisse. Parmi ses éléments les plus innovants, citons le certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB) qui est obligatoire notamment lors de la vente d'un bâtiment d'habitation. Par ailleurs, 20% des besoins en énergie des nouveaux bâtiments doivent être couverts par une source renouvelable.
Nous avons également lancé en 2012 un programme 100 millions de soutien pour l'efficacité énergétique et les énergies renouvelables. Grâce à lui, 1600 bâtiments ont d'ores et déjà pu être rénovés, et plus de 400 chauffages électriques remplacés. Ce programme soutient également l'innovation en appuyant des projets développés par exemple à l'EPFL.

Pourriez-vous résumer vos activités au sein de la Conférence des chefs de départements des travaux publics, de l'aménagement du territoire et de la protection de l'environnement de la Suisse occidentale et latine (CDTAPSOL)?
En tant que présidente, il m'incombe, autant que faire se peut, de coordonner l'action des cantons romands dans les domaines de l'aménagement du territoire et de l'énergie. Je suis particulièrement fière d'avoir pu fédérer les cantons latins pour que la Suisse romande reste dans le capital-actions de Swissgrid et obtienne un siège au Conseil d'administration. Cela nous permet de continuer à prendre influence sur le développement du réseau électrique, un enjeu majeur de ces prochaines années. Nous établissons également régulièrement des prises de position communes dans le cadre des projets de lois fédérales telles que la révision de la loi sur le CO_2 ou la deuxième étape de la révision de la LAT (LAT2).

Quelles positions relayez-vous au nom de votre canton au sein de la Conférence suisse des directeurs cantonaux des travaux publics, de l'aménagement du territoire et de l'environnement (BPUK - DTAP) ?
Ma fonction de présidente exige que je prenne en compte l'ensemble des préoccupations des différents cantons. Je relaye bien sûr aussi les positions du Conseil d'Etat sur les différentes thématiques mises en discussion. C'est l'occasion d'échanger avec mes collègues des autres cantons sur des sujets sensibles et cela nous permet de renforcer le poids des arguments face à la Confédération. Nous avons, par exemple, obtenu l'ouverture d'une nouvelle consultation des cantons sur la LAT2, consultation que l'Office fédéral du développement territorial (ARE) ne souhaitait pas engager d'office.

Pourriez-vous donner quelques exemples de grands chantiers de projets d'agglomération en cours dans le canton de Vaud ?
Cinq projets d'agglomération sont aujourd'hui en cours : le projet d'agglomération Lausanne-Morges (PALM), le projet franco-valdo-genevois (Grand Genève), celui d'Yverdon-les-Bains (AggloY) et de la Riviera (Rivelac), ainsi que le projet intercantonal du Chablais (Chablais Agglo). Trois d'entre eux (PALM, Chablais Agglo et Grand Genève) ont déposé un projet de 3ème génération auprès de la Confédération en 2016. C'est dans ces périmètres que la majorité des nouveaux habitants (140'000) et emplois (80'000) est attendue dans le canton dans les 15 prochaines années. Chacun des projets comporte de nombreuses mesures, dans les domaines de l'urbanisation, de la mobilité, de l'environnement-énergie et du paysage comme le futur quartier des Cèdres à Chavannes-près-Renens, par exemple, ou la mise en place du métro M3 (Lausanne-Gare-Plaines-de-Loup) et d'une ligne de tram Lausanne-Villars Ste-Croix.



M. Emmanuel Ventura, architecte cantonal

L'ETAT DE VAUD EST UN GRAND BÂTISSEUR

Trois réalisations architecturales emblématiques

Le Service Immeubles, Patrimoine et Logistique (SIPAL) est placé sous l'aile du Département des finances et des relations extérieures (DFIRE), dirigé par le Conseiller d'Etat Pascal Broulis. Ce service entretient, restaure et construit le parc immobilier de l'Etat de Vaud, sous la direction du Chef de service Philippe Pont. En son sein, la Division architecture et ingénierie, forte d'une cinquantaine de collaborateurs, pilote la construction des bâtiments nécessaires au fonctionnement de l'Etat. Son chef, l'architecte cantonal Emmanuel Ventura, évoque son activité et parle de quelques réalisations remarquables.

Combien de projets occupent-ils la Division architecture et ingénierie actuellement ?
Nous pilotons 90 projets qui représentent en tout 2,8 milliards de francs. Chaque chef de projet en gère deux, d'une valeur d'env. 20 à 60 mios chacun. Ce sont des commandes provenant des sept départements de l'Etat de Vaud. Les crédits ont bien sûr préalablement été votés par le Grand Conseil. En tout, l'Etat de Vaud veille sur un patrimoine immobilier de quelque 10 00 bâtiments (prisons, musées, écoles, etc.).

Parmi les réalisations très récentes, il y a le Synathlon, inauguré le 27 avril dernier à Lausanne, qui concrétise la politique d'accueil des fédérations sportives internationales.
Implanté sur le site de l'UNIL, à son entrée sud, le Synathlon constitue une interface unique en Europe entre le monde du sport international et celui de la formation. Sur ses quatre étages, il regroupe, de bas en haut, la FISU (Fédération internationale du sport universitaire), auparavant installée en Belgique, l'AISTS (Académie internationale des sciences et techniques du sport), l'ISSUL (Institut des sciences du sport de l'Université de Lausanne et le secrétariat du Cluster du sport international (CSI). Le bâtiment comprend un auditoire de plus de 200 places. Une centaine de personnes vont y travailler. Comme tous les bâtiments construits par l'Etat de Vaud, il est le fruit d'un concours, gagné par le bureau d'architectes zurichois Kamamuk Kuo.



Le Synathlon, implanté sur « l'axe olympique » lausannois.

Cette implantation est bien sûr liée à la présence du CIO.
Oui, cela fait partie de la politique cantonale et de la Ville de Lausanne, qui abrite le siège de 56 fédérations sportives internationales. Au bord de la route du Lac, le Synathlon s'inscrit dans un axe qui comprend le CIO, la Maison du sport international et le Musée olympique. C'est dans ce secteur que le baron Pierre de Coubertin a prononcé et écrit les premiers mots de la renaissance du mouvement olympique.

Autre projet phare, le pôle muséal de la gare de Lausanne. Où en êtes-vous ?
Le nouveau Musée cantonal des Beaux-Arts (MCBA) devrait être achevé en avril 2019. Nous en sommes aux aménagements intérieurs. Les travaux pour le Musée de l'Elysée (musée cantonal de la photographie) et le MUDAC (musée de design et d'arts appliqués contemporains) ont commencé. Ce bâtiment devrait être achevé à mi 2022. Les deux édifices s'inscrivent sur une surface de 22'000 m2 au centre de la ville, plus précisément en pleine gare de Lausanne. La gare compte 9 quais et ces musées seront

accessibles par le 10e, baptisé Plateforme 10. De fortes contraintes administratives liées à la nature du terrain, un ancien hangar à locomotives, ont conduit à l'organisation de deux concours coordonnés d'architecture, avec quasiment le même jury. Le résultat final est excellent et les architectes des deux projets collaborent magnifiquement.

Parlez-nous un peu de ces concours.
Un bureau italien et espagnol, Barozzi/Veiga, a remporté le concours du Musée cantonal des Beaux-Arts. C'est un superbe bâtiment de 145 m de long, 22 de large et 22 de hauteur. Le bâtiment qui abritera le Musée de l'Elysée et le MUDAC est l'œuvre du bureau portugais Aires Mateus. C'est une très grande réussite esthétique, avec un éclairage zénithal par le toit, dans le prolongement de la place publique. Et, surtout, un puissant outil d'expositions, lesquelles seront installées au sous-sol.



A gauche le Musée des Beaux-arts
au fond le Musée de l'Elysée et le MUDAC

Votre service s'est-il soucié du fait que la gare est un site non dénué de risques pour les collections ?
Bien sûr, ce risque existe surtout en raison du trafic marchandises. Le bâtiment du MCBA lui-même exprime cette inquiétude. Sa façade sud, du côté des voies CFF, est entièrement opaque, en brique, alors que la façade nord, elle, est entièrement ouverte. Un côté bunker, un côté souriant. Les œuvres seront très bien gardées. Le déménagement, qui n'est pas une mince affaire, est prévu dès mars 2019. La mission de ma division est maintenant d'assurer le suivi des travaux pour les deux bâtiments, le respect des coûts et des délais, et bien sûr de faire le lien avec les responsables des musées.



Vortex, un bâtiment village pour les étudiants

Un autre étonnant bâtiment est en train de sortir de terre en bordure du campus des Hautes Ecoles, à Chavannes-près-Renens.
Oui, ce projet du bureau de l'architecte zurichois Jean-Pierre Dürig, que l'Etat de Vaud a développé, est aujourd'hui construit pour la Caisse de pensions de l'Etat de Vaud afin d'accroître l'offre de logements d'étudiants. C'est un pari audacieux et visionnaire. Il s'agit d'un bâtiment-quartier inspiré des tulou, une forme traditionnelle de résidence communautaire en Chine ancienne. Baptisé Vortex, ce bâtiment circulaire offrira à lui seul 630 chambres, 475 studios et 50 appartements pouvant loger quelque 1200 étudiants, soit l'équivalent d'un gros village vaudois. Outre sa forme, il présente la particularité d'une rampe de béton hélicoïdale, qui monte devant la façade circulaire en tournant. Les chambres, studios et appartements sont nichés à l'intérieur, dans largeur de la rampe. Celle-ci est longue de 2,8 km, la distance que devrait parcourir depuis le pied de l'immeuble, par exemple en vélo, un locataire logeant au 8e et dernier étage. Bien sûr, l'immeuble sera aussi doté d'ascenseurs et d'escaliers. Vortex présente une ample cour végétalisée, et le rez-de-chaussée offrira des commerces, lieux de rencontres, crèches, etc. A l'heure du repli sur soi paradoxalement généré par les réseaux sociaux électroniques, Vortex fait le pari d'un renouveau du vivre ensemble.

Avant les étudiants, il recevra toutefois des athlètes du monde entier.
Lausanne recevra en janvier 2020 les Jeux olympiques d'hiver de la jeunesse. Nous serons prêts pour loger quelque 1700 athlètes, des adolescents jusqu'à 18 ans. Vortex fonctionnera comme village olympique durant deux semaines. Nous pensons qu'il deviendra un bâtiment emblématique d'une certaine audace novatrice, une carte de visite du canton et un exemple de développement durable, car il répondra, comme tous les édifices que nous bâtissons, aux niveaux d'exigence énergétique les plus élevés.

Service Immeubles, Patrimoine et Logistique
Division architecture et ingénierie
Place de la Riponne 10
CH-1014 Lausanne
Tél. +41(0)21 316 73 00
Mail : info@sipal.ch
www.vd.ch/autorites/departements/dfire/immeubles-patrimoine-et-logistique/

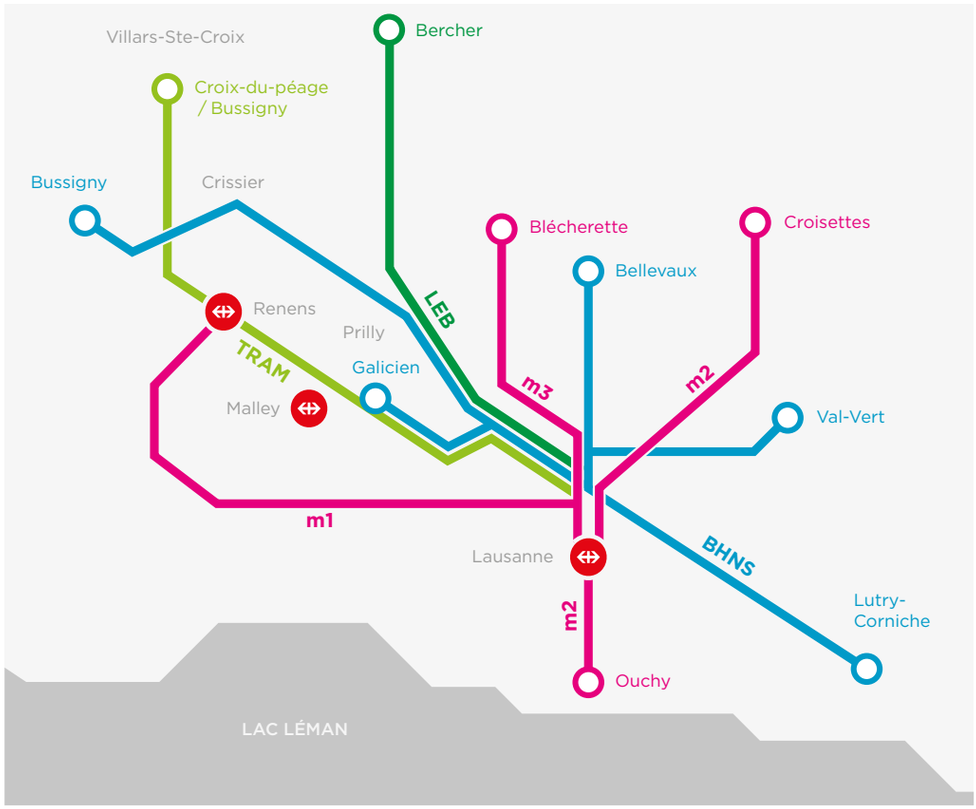

© Eric Frigiere

M. Pierre-Yves Gruaz

LES VASTES CHANTIERS DE LA MOBILITÉ

DGMR : VOIR LOIN ET GÉRER L'IMMÉDIAT

Sous l'autorité du Département des infrastructures et des ressources humaines dirigé par la présidente du gouvernement vaudois, Mme Nuria Gorrite, la Direction générale de la mobilité et des routes (DGMR) a pour mission de définir et de mettre en œuvre une stratégie cohérente de développement des systèmes de transport. Son directeur, M. Pierre-Yves Gruaz, répond à nos questions sur les vastes chantiers de la mobilité vaudoise.



Les axes forts de transports publics

Le canton de Vaud fait face à une forte croissance économique et démographique qui entraîne des problématiques aiguës de mobilité. Comment répondez-vous à ces défis ?
Il s'agit de calibrer l'offre de transport public régionale, surtout aux heures de pointe, pour les Vaudoises et Vaudois venant travailler dans les villes centres et les agglomérations. Nous n'opposons pas les modes de transport les uns aux autres, jouant plutôt la complémentarité. Nous partons de questions simples et décisives : déplacer qui, combien de personnes, quand, où et pourquoi. Vient ensuite le choix du mode de transport. Une des difficultés tient au décalage entre le temps de réalisation des infrastructures, par exemple le contournement autoroutier de Morges à l'horizon 2040-2050, et les besoins actuels. Mais de toute manière, nous aurons besoin d'infrastructures, de trains et de bus, qu'ils soient avec ou sans conducteur…

Vous devez mener des réflexions à long terme, faire des projections, mais en même temps vous avez les mains dans le cambouis. Comment définir votre rôle entre Confédération et communes ?
Oui, chacun a son rôle à jouer. La Confédération gère le développement des infrastructures nationales ferroviaire et autoroutière. C'est notre travail de définir une stratégie d'accessibilité aux agglomérations, comme par exemple celle de Lausanne-Morges, autrement dit de faire le lien entre une vision cantonale de développement et les infrastructures de rang fédéral, cantonal et communal. L'autoroute de contournement de Lausanne est ainsi l'élément clé du concept d'accessibilité à l'agglomération. Ces points d'accès, ce sont des jonctions autoroutières du réseau national aux réseaux routiers cantonal et communal, et aussi des points d'accroche pour le rail au niveau de la gare de Lausanne.

Quels projets fédéraux impliquent particulièrement le canton de Vaud ?
De nouvelles jonctions autoroutières sont prévues sur l'autoroute de contournement de Lausanne. Sur la Côte, des études sont en cours pour élargir l'autoroute en créant une 3e voie entre Nyon et Coppet et entre Coppet et Genève. Ces projets sur le réseau national entraînent bien sûr de nombreux aménagements aux niveaux cantonal et communal. Nous nous soucions aussi de la meilleure gestion possible du trafic d'agglomération, soit la coordination des flux et des interactions en cas de manifestations ou d'événements importants ou encore d'accidents. Le projet GCTA (Gestion coordonnée du trafic d'agglomération) devrait être mis en œuvre vers 2020-2021.

Comment maîtriser les inconvénients de la pendularité domicile-travail ?
Impossible d'en supprimer tous les inconvénients d'un coup de baguette magique ! Nous pouvons néanmoins calibrer le bon outil au bon endroit et au bon moment, notamment dans l'ouest et le nord lausannois où l'important projet communal « Métamorphose », un quartier de 12'000 habitants, va se développer. Les « axes forts » de transport public du projet d'agglomération Lausanne-Morges (PALM) vont permettre de relever ces défis.


© Eric Frigiere

Entre la gare et le Flon, le m³ empruntera la voie actuelle du m² et doublera l'offre sur ce tronçon


© Eric Frigiere

A l'horizon 2023, un tram circulera toutes les 6 minutes entre le centre-ville de Lausanne et la gare de Renens

Quels sont ces « axes forts » ?
La création d'une ligne de tram Lausanne/Flon-Renens dont l'extension est prévue en direction de Villars-Ste-Croix, le renforcement du métro M2 et la création du M3 jusqu'à Blécherette, ainsi que la mise en service de bus à haut niveau de service (BHNS), plus rapides et plus fiables en terme d'horaire. Ces bus circuleront en partie au centre de la chaussée, sur une voie réservée, un peu comme un tramway.

Où en est le projet de tram ?
La décision d'approbation des plans délivrée par l'Office fédéral des transports en 2016 a fait l'objet de recours auprès du Tribunal administratif fédéral. Ce dernier vient de rendre sa décision, confirmant le bien-fondé du projet et la politique de mobilité, mais donnant raison à l'un des recourants sur un point de procédure. Cette décision va faire l'objet d'un recours par les transports publics lausannois auprès du Tribunal fédéral.

Autre chantier de taille, le renforcement du métro M2 en fonction depuis 2008.
Le tronçon le plus chargé du M2, entre la gare et Flon, sera dédoublé, avec création d'un nouveau tunnel. Le M2 passera partout en double voie, d'Ouchy à Croisettes, son terminus.

Comment présenter le futur M3 ? Est-ce un simple prolongement du M2 ?
Non, M2 et M3 auront bien sûr partie liée, mais il s'agit bel et bien d'une nouvelle ligne. Elle desservira tout le côté nord-ouest de la ville, soit Chauderon, Beaulieu, etc. jusqu'aux Plaines-du-Loup, soit le nouveau quartier « Métamorphose » vers Blécherette, jusqu'au futur stade de la Pontaise. Cela implique le percement d'un nouveau tunnel de 4,2 km, à double voie, depuis Flon jusqu'aux Plaine-du-Loup.
Une nouvelle station pour le M3 sera créée au Flon et une autre à la gare pour le M2, décalée à l'ouest et ainsi mieux positionnée avec la future gare. En fait, le nouveau tunnel Gare-Flon servira à faire passer le M2 actuel et le M3 empruntera le tunnel existant. Il est évidemment primordial d'assurer une bonne coordination avec les travaux de la gare.

Un calendrier pour ces chantiers géants ?
A l'horizon 2025 pour le dédoublement du tronçon Gare-Flon. Difficile d'être précis pour la seconde étape, qui devrait bénéficier d'un subventionnement fédéral de 35%, mais dont le reste du financement est à obtenir. Idéalement, ce devrait être entre 2025 et 2030.

Pouvez-vous dire quelques mots sur la nouvelle route cantonale 177, qui va être inaugurée cet automne ?
Cette nouvelle route, qui reliera le pôle économique de Vufflens/Aclens, où se trouve une importante interface rail-route, à la jonction de Cossonay, va permettre de donner un peu d'air au goulet autoroutier de Crissier, le tronçon le plus chargé du canton. Grâce à cette route de 6 km, le trafic routier, surtout poids lourds, en direction du pôle logistique de Vufflens/Aclens, est canalisé sur la jonction de Cossonay, évitant ainsi le point noir de Crissier. Elle permet de plus le contournement des villages de Penthaz et de Vufflens, améliorant la qualité de vie des habitants.



Trois lignes de BHNS parcourront les grands axes de l'agglomération lausannoise

canton de vaud
LIBERTÉ ET PATRIE

Direction générale de la mobilité et des routes (DGMR)
Place de la Riponne 10
CH-1014 Lausanne
Tél. +41(0)21 316 71 10
info.dgmr@vd.ch
www.vd.ch/autorites/departements/dirh/dgmr/

COMPANY PROFILE

FARMWOOD SA

LE SPÉCIALISTE DE LA CONSTRUCTION GRANDE PORTÉE EN BOIS FÊTE SES 20 ANS





Créée en 1998 à Courfaivre dans le canton du Jura, Farmwood SA est installée à Payerne depuis 2016 et à Willisau dans le Canton de Lucerne, depuis 2008. Grâce à ses 110 collaborateurs répartis entre le bureau technique, la vente, l'administration et les chantiers, la société construit 90 à 100 bâtiments par an dans toute la Suisse, plus de 1'100 depuis sa fondation, totalisant plus de 1 million de m² de couverture.

Farmwood SA est le leader suisse de la construction de bâtiments de grandes portées en bois. Les collaborateurs de son bureau d'études, ainsi que le service externe conçoivent tous les projets et ce autant au niveau technique que financier. Ses techniciens et ingénieurs assurent un suivi et une planification rigoureuse et précise des travaux, tout en respectant les délais et budgets impartis. Par ailleurs, ses chefs de projets prennent en main tout le programme architectural, incluant également tous les éléments statiques et structurels inhérents aux différentes normes en vigueur. Quant à son parc informatique, il est équipé de logiciels performants tels que Cadwork pour la CAO ainsi que AxisVM pour le calcul de structures.

Des centaines de fois appliqué, le système de travail de Farmwood SA permet à ses collaborateurs d'être performants et rapides tout en garantissant au maître d'œuvre une réalisation parfaite que ce soit en mandat général ou partiel. En plus des superstructures et structures principalement en bois, Farmwood SA réalise l'enveloppe totale du bâtiment telle que la toiture, les façades, les portes et les fenêtres, ainsi que la majeure partie des aménagements intérieurs.

Œuvrant en structure bois, les châssis peuvent être isolés et conçus de manière traditionnelle. Cela n'empêche pas Farmwood SA d'utiliser pour ses façades des panneaux sandwichs isolants, également utilisés par les constructeurs de structures métalliques. D'où l'art de conjuguer le meilleur de tous les matériaux pour des constructions réussies et durables.



L'activité de Farmwood SA est répartie en plusieurs secteurs : 40 % industriel (hangars de stockage, manufactures, ateliers, garages, locaux artisanaux, bâtiments de voierie et communaux...), 40 % agricole et agroalimentaire (agriculteurs, maraîchers, fromageries, lieux de transformation de matières premières, ...). Et 20 % dans les domaines sportif et équestre.

Le Bois et les bâtiments industriels

Forte de son savoir-faire initialement acquis dans l'agriculture, Farmwood SA valorise fortement les constructions en structure bois pour les bâtiments industriels et artisanaux. Il faut dire que le bois présente de nombreux avantages affichant une excellente résistance au feu, une réelle flexibilité en matière de portées et de grandeur de bâtiments ainsi qu'une compétitivité évidente en termes économiques, thermiques et environnemental. Par ailleurs, les constructions en bois de Farmwood SA peuvent également être certifiées COBS (Certificat d'Origine Bois Suisse). Les collectivités publiques ainsi que les nombreux acteurs du marché du bois prêtent une attention toute particulière à l'utilisation du bois indigène et recyclable. Dès lors qu'il s'agit de bâtiments de voirie et autres bâtiments communaux, les municipalités sont en effet soucieuses de valoriser leurs ressources forestières.

Farmwood SA peut se prévaloir de nombreuses références emblématiques, à l'instar de manufacteures, halle d'exposition et atelier, ou encore unité de biogaz, centrales à copeaux, etc., des mandats régulièrement confiés à la société par les communes. De plus, Farmwood SA n'est pas en reste de sollicitation pour l'étude de faisabilité de construction de piscines, et de patinoires.

FARMWOOD
CONSTRUCTION INDUSTRIELLE - AGRICOLE - SPORTIVE

Farmwood SA
Route de Grandcour 66
CH-1530 Payerne

Oberberg
CH-6130 Willisau

Tél. : +41 26 663 97 11
E-mail : info@farmwood.ch
www.farmwood.ch

BOIS
Lignum-50-0082
Nous vous proposons du bois suisse

ADV CONSTRUCTIONS SA
ENTREPRENDRE ENSEMBLE... AUTREMENT

Créée en 1973, ADV Constructions SA met son expertise au service des bâtiments et du génie civil. L'entreprise réalise un chiffre d'affaires annuel de 40 millions de francs grâce à ses 160 collaborateurs fixes. Un partenaire de premier choix pour les maîtres d'ouvrage.





© ADV Constructions S.A.

Chantier du Parlement à Lausanne



© ADV Constructions S.A.

Collège de Riaz

Entreprise indépendante membre du groupe GCC, ADV Constructions SA est spécialisée dans les chantiers à haute technicité d'ouvrages d'art en béton armé, la rénovation des monuments historiques et les travaux de génie civil en sites urbains jusqu'aux petits travaux de remise en état pour des particuliers. Pour mener à bien ces travaux, l'entreprise est certifiée ISO 9001, ISO 14001 et OHSAS 18001. Elle propose ainsi à ses clients l'étude de devis et la réalisation de tous travaux de construction et rénovation d'ouvrages. Une offre globale et un interlocuteur unique pour toutes les phases de l'art de construire, en cohérence avec tous les acteurs de l'opération. L'objectif est clair : il s'agit de répondre avec pertinence et efficacité aux demandes des clients pour un prix, des performances et un délai fixés, tout en garantissant la qualité et la sécurité de tous les intervenants.

ADV Constructions SA peut se prévaloir de belles références en Suisse Romande. Les travaux d'infrastructures pour le CEVA, le bâtiment du WellNess Centre de Nestlé et le musée Nest à Vevey, le bâtiment des sciences de la vie à l'EPFL, celui du Synathlon sur le Campus universitaire de l'UNIL à Dorigny, la réalisation d'une tour résidentielle au Mont-sur-Lausanne et la rénovation du Parlement vaudois sont autant de témoignages de compétences reconnues et affirmées.

ADV Constructions SA œuvre sur une trentaine de chantiers en activité. Parmi eux figurent actuellement l'agrandissement d'un EMS à Vevey, l'Hôtel des Horlogers à la Vallée de Joux, le bâtiment du complexe des opérations de l'aérodrome de Payerne, le quartier résidentiel Margencel à Aigle, la rénovation du château Saint-Maire à Lausanne, le cycle d'orientation de Riaz, la réfection de murs d'autoroutes, l'agrandissement du garage Emil Frey à Crissier ou encore la réalisation d'un puits d'accès à Lausanne pour Swisscom.

Certifiée « entreprise citoyenne », ADV Constructions SA est également très active dans la formation. Elle forme en effet des apprentis employés de commerce ainsi que des apprentis maçons. En outre, elle propose une formation professionnelle continue dans différents domaines que sont les chefs d'équipe, les contremaîtres en bâtiment et génie civil, les conducteurs de travaux (ES) et la maîtrise fédérale d'entrepreneur (HES). Certains de ses cadres enseignent également dans différentes écoles professionnelles : l'Ecole romande de la construction, les conducteurs de travaux à Neuchâtel et la maîtrise fédérale d'entrepreneur bénéficient ainsi de leur savoir-faire. Par ailleurs, des cadres de l'entreprise agissent en tant qu'experts pour le CFC de maçon, les examens de conducteurs de travaux et la maîtrise fédérale d'entrepreneur.

Forte de son savoir-faire, ADV Constructions SA entend bien renforcer son positionnement dans les infrastructures médicales (EMS, hôpitaux) mais aussi routières, ferroviaires et scolaires. L'entreprise ambitionne aussi de développer son soutien aux maîtres d'ouvrage, publics comme privés, pour la réalisation de bâtiments à haute performance énergétique (labellisés Minergie et même au-delà). Cette collaboration permettra à ADV Constructions SA d'agir comme entreprise générale ou entreprise totale. De beaux chantiers en perspective et de riches opportunités de développer ses talents de concepteur pour une offre toujours plus globale.

Construire l'avenir...

Bâtiment
Génie civil

EC ENTREPRISE CITOYENNE · ISO 9001 · OHSAS 18001 · ISO 14001

ADV constructions

ADV Constructions S.A.
Derrière-les-Bois 10
CH-1303 Penthaz
Tél. 021 652 12 45
adv@advsa.com
Fax 021 653 19 52
advsa.com

COMPANY PROFILE

BA CONSULTING SA
L'INGÉNIERIE CONSEIL DES INSTALLATIONS SANITAIRES ET APPARENTÉES

Créé en 2004 et présent dans 5 cantons de la Suisse Romande, BA ConsultinG est spécialisé dans les installations sanitaires et apparentées, les gaz médicaux, les installations sprinkler, le vacuum commercial, le chauffage et la ventilation. Grâce à ses 7 collaborateurs et son apprenti la société gère 50 projets d'ouvrages simultanément pour un coût d'installation allant de SFr. 10'000 à 6'200'000. Nous sommes certifiés ISO 9001, 14001 et OHSAS 18001 depuis bientôt 10 ans.



© BA ConsultinG

Centrale de gaz médicaux de secours du CHUV

BA ConsultinG dispose de hautes compétences dans le domaine des installations sanitaires et apparentées grâce à ses trois techniciens diplômés des écoles supérieures et ses collaborateurs techniques au bénéfice de CFC. La société suit régulièrement les évolutions de la technique par des cours de formation interne et externe et s'intéresse à tous les domaines et événements liés à l'énergie : lois et ordonnances, associations professionnelles, fabricants et fournisseurs... Elle se fait un point d'honneur à appliquer systématiquement les évolutions techniques pour garantir des installations rationnelles et sécures, en parfaite adéquation avec la politique énergétique de la confédération et de ses différents intervenants.

Les prestations de BA ConsultinG correspondent aux prestations décrites dans la norme SIA 108. Depuis la définition des objectifs et des études préliminaires et de faisabilité, la société est à même d'établir les dossiers d'avant-projet et de projet avec leurs conventions d'utilisation, puis la phase de procédure de demande d'autorisation accompagnée du dossier de mise à l'enquête avec bilan énergétique et formulaires ad hoc. En outre, BA ConsultinG s'engage à produire un cahier des charges sous forme de série de prix en vue d'une adjudication des travaux aux métrés contradictoires ou au forfait/global.

Viennent ensuite la réalisation, composée du dossier d'exécution et du suivi de chantier avec les revues de projet relatives aux travaux d'exécution, la mise en service et la réception des installations avec dossier de contrôle du dossier



© BA ConsultinG



© BA ConsultinG



© BA ConsultinG



© BA ConsultinG

de révision. La société développe également une cellule BIM pour répondre aux demandes actuelles du marché. Elle est enfin compétente pour suivre l'exploitation des installations et en analyser les valeurs de consommations (énergie, eau, etc.) afin d'orienter le client vers une meilleure efficacité, voire une efficience des installations.

Les références de BA ConsultinG parlent d'elles-mêmes. Le Centre Commercial Métropole 2000 Lausanne (installations sanitaires, installations sprinkler,), la centrale de gaz médicaux de secours et les travaux préparatoires pour blocs opératoires préfabriqués au CHUV (installations sanitaires, installations de gaz médicaux), l'EMS de Beausobre à Morges (installations sanitaires, agencement d'offices sales et baignoire thérapeutique), le Centre Commercial Migros 1032 de Romanel-sur-Lausanne (installations sanitaires, installations sprinkler, installation de vacuum commercial), la PPE Es Brits, un quartier d'habitation Minergie à Etagnières (installations sanitaires), l'EMS Le Marronnier à Lutry (installations sanitaires, agencement d'offices sales et baignoire thérapeutique), l'Aile Est pour Genève Aéroport (installations sanitaires, installations sprinkler), Carnal Hall - Le Rosey à Rolle (installations sanitaires et fontaine ornementale), St-Roch – Haldimand à Yverdon-les-Bains (installations sanitaires, installations sprinkler) ou encore le nouveau collège du Verney à Puidoux, assorti de la rénovation du collège existant avec piscine (installations sanitaires)... Toutes témoignent d'un savoir-faire maîtrisé et reconnu.

Ce savoir-faire, BA ConsultinG le met au service de projets tout aussi prometteurs. La société participe ainsi à la rénovation et l'assainissement des blocs opératoires BH05 du CHUV (installations sanitaires, installations de gaz médicaux), au projet de Musée Cantonal des Beaux-arts (MCBA) de Lausanne (installations sanitaires), au projet de logements et PPE Les Falaises également à Lausanne (installations sanitaires, installations sprinkler), au projet Les Résidences du Lac à Morges (installations sanitaires, installations sprinkler), à la construction neuve d'une cuisine professionnelle pour les repas des différents sites de la Fondation des Oliviers au Mont-sur-Lausanne (installations sanitaires et air comprimé, installations sprinkler), au nouveau centre administratif de l'ECA à Lausanne (installations sanitaires, installations sprinkler) mais aussi aux transformations et agrandissements du Château d'Echallens (installations de chauffage et de ventilation, installations sanitaires). Hospitalier, culturel, résidentiel, administratif : tous les secteurs sont demandeurs de l'expertise de BA ConsultinG.

À l'heure actuelle, BA ConsultinG mise sur le BIM pour développer son activité. Par sa manière de travailler en Suisse, ses concepteurs d'installations (techniciens) auront la possibilité de travailler avec des outils de CAO (concept assisté par ordinateur). Cette orientation permettra à ses clients et partenaires de disposer d'installations encore plus rationnelles par une qualité graphique sous forme de réalité augmentée. Un autre axe de développement réside dans la planification des travaux d'installation via le support LEAN. Ce concept permet de définir précisément les travaux de chaque intervenant sur un site en construction avec une précision dans le temps (par jour, voire par heure). Des innovations bienvenues au service d'une efficacité renforcée.
Testo



Le futur Musée Cantonal des Beaux-arts (MCBA) à Lausanne, conçu par le bureau d'architecture Barozzi Veiga

BA ConsultinG SA

BA ConsultinG SA
Chemin de l'Etang 7
CH-1037 Etagnières
Tél. : +41 21 671 06 11
E-mail : info@baconsulting.ch
www.architectes.ch/baconsulting

COMPANY PROFILE

ARCHEODUNUM
DES INVESTIGATIONS ARCHÉOLOGIQUES AU SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Créée en 1987 dans le canton de Vaud, Archeodunum s'est taillé une solide réputation dans le domaine de l'archéologie préventive. Présente en France depuis 2006 où elle est agréée par le ministère de la Culture, la société totalise 140 collaborateurs sur les deux pays et poursuit la valorisation de son savoir-faire.



© Archeodunum SAS

Fouille d'un quartier de la ville antique de Lousonna lors de l'agrandissement du siège du CIO en 2016/2017

Répondre, sous l'égide de l'État, aux besoins des aménageurs publics ou privés en matière de sauvegarde des sites archéologiques de toute nature : telle est la mission d'Archeodunum (www.archeodunum.ch). Pour chaque chantier, la société évalue le type de fouille à mener puis les conduit. Les fouilles donnent lieu à un travail de dessin, de photographie, de documentation et à l'établissement d'un rapport détaillé valorisable sous forme de publication ou d'exposition pour en informer le grand public comme le monde scientifique. La durée des fouilles est très variable : elles oscillent entre quelques jours et plusieurs mois, deux en moyenne. Tout dépend de l'étendue et de la profondeur du site.

En 30 ans d'activité, Archeodunum a acquis une grande maîtrise de l'archéologie préventive pour les grands travaux en milieu autoroutier et les grandes opérations d'aménagement en zone urbaine ou rurale. La société effectue des fouilles correspondant à une large période historique allant de la préhistoire à la période moderne. Elle est particulièrement active sur l'époque gauloise et romaine ainsi que le Haut Moyen-âge.

Archeodunum pilote toutes les phases des fouilles : la découverte, la protection sommaire, l'étude et finalement le transfert d'objets aux musées et autres autorités de dépôt. Les cantons de Vaud et Valais sont les seuls cantons à avoir mis en place un système faisant appel à des mandataires de toute nature, publics ou privés, ouvrant ainsi la voie à des entreprises comme Archeodunum. Le périmètre d'intervention reste toutefois restreint en Suisse, contrairement à la France qui a choisi de multiplier les types d'acteurs sur l'ensemble du territoire national.

Parmi les chantiers emblématiques d'Archeodunum figurent les importantes fouilles réalisées dans les années 90 et au début des années 2000 sur les tronçons de l'autoroute entre Avenches et Yverdon d'une part, Yverdon et Concise d'autre part. Par ailleurs, Archeodunum réalise depuis 30 ans des fouilles urbaines dans la colonie romaine de Nyon ; à cet égard, la découverte d'un amphithéâtre est restée dans toutes les mémoires. Citons encore les fouilles sur le site du nouveau siège du CIO à Lausanne, avec la découverte de vestiges de la ville antique Lousonna, et les fouilles sur la carrière du Mormont, un site gaulois inconnu qui a dévoilé des vestiges vraisemblablement cultuels, d'importants matériels métalliques et divers objets datant de l'an 100 av. JC.

En France, Archeodunum a piloté des fouilles sur plusieurs sites importants tels que le théâtre d'Alésia et un quartier de la ville antique de Vienne sur la commune de Sainte-Colombe : une vingtaine de mosaïques ont été retrouvées à l'été 2017 aux côtés d'une cuirasse de légionnaire. Toujours heureuse d'intervenir sur la cathédrale de Chartres où elle a effectué de nombreux relevés et diverses études, la société intervient à l'heure actuelle sur le contournement du Grand Strasbourg. Elle est également active, en Suisse, sur le site de Grandson.

Résolument confiante malgré les aléas des demandes de fouilles (avec des projets imprévus aux développements potentiellement énormes), Archeodunum cherche d'abord à maintenir une équipe très spécialisée et opérationnelle en Suisse afin de conserver son savoir-faire et sa capacité d'intervention en permanence. En France, l'objectif est de maintenir son niveau d'activité afin de s'assurer des chantiers d'envergure nationale. Non à une trop grande croissance. Oui à la consolidation des acquis !



© Archeodunum SAS

Sainte-Colombe : dégagement d'une des nombreuses mosaïques



© Actua Drone

Sainte-Colombe : vue aérienne de la fouille d'un quartier de la ville antique de Vienne que l'on voit de l'autre côté du Rhône

Archeodunum SA
En Crausaz
CH-1124 Gollion
Tél. : +41 (0)21 863 22 44
Fax : +41 (0)21 863 22 49
E-mail : info@archeodunum.ch
http://archeodunum.ch

CHABLOZ & PARTENAIRES SA
UN SPÉCIALISTE DE LA CONSTRUCTION BOIS ET DE LA SÉCURITÉ INCENDIE

Fort de 5 collaborateurs dont 2 ingénieurs civils diplômés et 2 dessinateurs, le bureau d'ingénieur Chabloz & Partenaires SA affiche une double spécialisation : les structures porteuses du bâtiment en construction bois et la sécurité contre l'incendie.



© Chabloz & Partenaires SA

Le nouveau bâtiment administratif de la police cantonale de Fribourg à Granges-Paccot



© Eik Frenzel

Grands Glariers 2 à Monthey

Avec une expérience de 30 ans et un chiffre d'affaires annuel de 800 KF, le bureau d'ingénieur peut se prévaloir de 100 ouvrages réalisés en bois, dont certaines réalisations emblématiques de la construction en bois. Un savoir-faire fondé sur une approche méthodique pluridisciplinaire associant l'architecte, l'ingénieur, la sécurité et le développement durable. En outre, Chabloz & Partenaires SA met un point d'honneur à respecter les différentes phases du projet, depuis la planification jusqu'à la réalisation. Le bureau d'ingénieur participe aussi à des concours de projet en binôme architecte / ingénieur en vue de développer des idées novatrices.

Les activités de Chabloz & Partenaires SA se répartissent entre le génie civil, l'ingénierie des structures porteuses, la construction en bois, la sécurité incendie et l'expertise. Ses prestations englobent les conventions d'utilisation et les bases de projet, la conception des structures, l'étude de variantes par matériaux, la recherche des structures optimales, le concept de sécurité incendie global, l'expertise des pathologies des constructions en bois, les appels d'offre de marchés publics ainsi que le contrôle assurance qualité (AQ).

Les références de Chabloz & Partenaires SA parlent d'elles-mêmes : depuis la salle de gym à Château d'Oex en 1985, l'Ecole Intercantonale de Gardes-Forestiers (EIGF) à Lyss, le Pont Rotary, le Centre d'entretien des routes nationales de Bursins, les 4 immeubles d'habitation sur 5 niveaux à l'avenue Victor Ruffy à Lausanne, ou encore l'immeuble sur 7 niveaux des Grands Glariers 2 à Monthey sont autant de témoignages de son savoir-faire. Et les chantiers ne manquent pas : en attestent le nouveau bâtiment administratif de la police cantonale de Fribourg à Granges-Paccot, la reconstruction de la Ferme du Chalet-à-Gobet après incendie, plusieurs bâtiments sur le site armasuisse de Payerne, mais aussi l'Usine à gaz à Nyon.

Lauréat d'un récent concours pluridisciplinaire pour la construction de 150 logements, Chabloz & Partenaires SA entend bien poursuivre son développement dans la construction bois pour le résidentiel, l'éducation et la culture. Le bureau d'ingénieur mise également sur la protection incendie et l'assurance qualité pour se pérenniser. Un pari gagnant !

CHABLOZ
& PARTENAIRES SA
Ingénieurs-conseils
et de planification

Chabloz & Partenaires SA
Av. du Grey 58
CH-1018 Lausanne
Tél.: +41 21 643 77 77
Fax : +41 21 643 77 79
Email: info@chabloz-partenaires.ch
www.chabloz-partenaires.ch

COMPANY PROFILE

CINELEC SA

PROFITEZ DE L'ÉLECTRICITÉ EN TOUTE SÉCURITÉ

Créée le 24 décembre 2003 par 4 distributeurs d'énergie électrique, Cinelec SA est un organe de contrôle accrédité spécialisé dans le contrôle des installations électriques. Active sur le canton de Fribourg, Broye vaudoise et Riviera, elle est le seule organe de contrôle accrédité du canton de Fribourg reconnue par l'Inspection fédérale des installations à courant fort selon l'ordonnance sur les installations à basse tension (OIBT).





Cinelec SA est un partenaire indépendant pour les propriétaires de maisons individuelles et de bâtiments, les régies immobilières, l'industrie et les services, les installateurs-électriciens et les distributeurs d'énergie électrique. La société intervient sur demande pour effectuer un contrôle de sécurité selon les exigences fixées dans l'OIBT. Quatre types de services sont offerts dans ce cadre : le contrôle périodique, le contrôle de réception, le contrôle final et l'expertise. L'installation doit être contrôlée à un intervalle compris entre un, cinq, dix ou vingt ans ou impérativement en cas de changement de propriétaire, si le dernier contrôle date de plus de cinq ans. En outre, l'OIBT exige un contrôle de réception effectué par un organe de contrôle indépendant suite à une nouvelle installation ou à une modification faite par un installateur électricien lorsqu'elles concernent des bâtiments avec un potentiel de dangers particuliers (avec une période de contrôle de moins de 20 ans ou installation photovoltaïque).

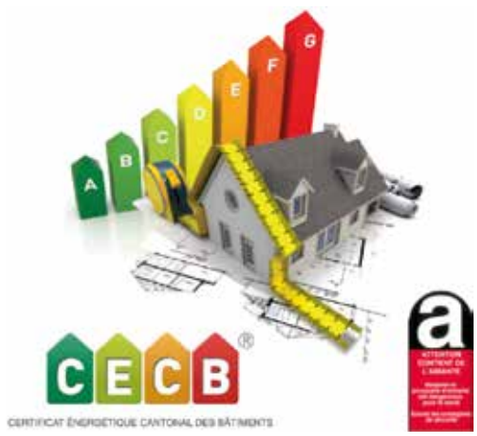
La société développe la formation continue pour les électriciens ainsi que pour les privés, gérances, concierges, etc. en partenariat avec le CPI à Granges-Paccot.

Par ailleurs, Cinelec a obtenu du SAS une accréditation dans les domaines des installations :
– anti-nucléaires,
– médicaux,
– ferroviaires,
– routes nationales cl. 1 et 2,
– autorisations art. 13, 14, 15
ainsi que la certification installations photovoltaïques de Swissgrid.

Cinelec effectue également des bilans énergétiques CECB et des diagnostics amiante afin de faire profiter du contrôle OIBT et du CECB lors de la vente d'un bâtiment.

Organise d'inspection accrédité





cinelec

Cinelec SA
Route du Madelain 4
CH-1753 Matran
Tél. : +41 (0)26 469 70 70
Fax : +41 (0)26 469 70 79
Email : info@cinelec.ch
http://cinelec.ch

CLOT CONSTRUCTIONS SA
SPÉCIALISTES DE LA POLYVALENCE

A peine a-t-elle fêté ses 125 ans que la société Clot Construction SA à Granges-Marnand a inauguré de nouveaux locaux. Plus vastes, rationnelles et centralisées, ces nouvelles installations garantissent à l'entreprise familiale de faire face au futur avec sérénité.



Elle est désormais installée sur un seul et même site, dans de tous nouveaux locaux. La société Clot Constructions SA à Granges-Marnand vient d'achever un gros investissement (environ 4mio de francs) pour centraliser dans un seul lieu bureaux, atelier mécanique, stocks de matière, dépôt des machines ainsi que la production de chantier. « Cela crée bien sûr un nouveau dynamisme. Mais au-delà de cela, notre but principal est d'augmenter notre productivité avec un outil moderne et adéquat », explique Sven Clot, directeur de la société. Le projet a aussi une dimension immobilière puisque sur l'ancien site tout proche, au travers d'une société sœur (voir encadré), ce sont ainsi 48 logements qui ont été construits, les anciens bureaux quant à eux étant réhabilités, notamment en surfaces commerciales.

Affronter le futur

« Nous sommes désormais prêts à affronter le futur, et des années qui pourraient peut-être s'avérer plus difficiles sur un marché de la construction qui se tend », explique Sven Clot. La société Clot Constructions est essentiellement active dans les travaux de maçonnerie et de génie civil, pour du logement neuf ou de rénovation. Sa spécialité, c'est sans doute sa polyvalence.
Entreprise de taille moyenne avec ses 55 employés, elle offre une large palette de prestations: conduites industrielles, collecteurs communaux, terrassements, aménagements de cours d'eau pour le génie civil. Construction de villas, immeubles d'habitation ou industriels pour la partie maçonnerie. Sur le marché du neuf comme celui de la rénovation. Alors que les grands groupes délaissent les mandats peu importants, Clot Constructions SA en fait son pain blanc. « Pour nous, il n'y a pas de petites affaires », relève Sven Clot qui ajoute : Cela nous garantit de garder un contact étroit avec notre clientèle ».

Proche de ses clients

C'est là toute la philosophie de la société. Clot Constructions SA se veut proche de ses clients. Mais aussi de sa région, la Broye vaudoise et fribourgeoise. Ainsi, l'entreprise participe activement à la vie locale, apportant soutien et sponsoring à nombre d'événements ou clubs. Sven Clot, préside d'ailleurs le comptoir Broyard, manifestation biennale et fédératrice. Ce rôle d'acteur local, l'entreprise le nourrit aussi auprès de son personnel qui, en retour, lui est remarquablement fidèle.
Une philosophie d'entreprise qui fait sans doute sa longévité. La société Clot a été fondée en 1892, à Granges-Marnand. Aujourd'hui, c'est toujours un descendant de la famille, Sven Clot, qui préside la société. Sébastien Burkhalter assure la direction technique alors que Pierre-André Centlivres la direction administrative. L'entreprise familiale n'a ainsi jamais cessé de croître à taille humaine, au diapason de sa région.

Clot Constructions SA
Route du Canard 7
Case postale 66
1523 Granges-Marnand
T . +41 (0) 26/668.91.10
F . +41 (0) 26/668.25.19
Email : info@clotconstructions.ch

Activités annexe

Des sociétés sœurs permettent à Clot Constructions SA de compléter ses activités ou de créer des synergies.
Clot Frères SA : s'occupe de gérance de patrimoine.
Clot Immobilier Sàrl : entreprise générale de construction pour saisir les opportunités de promotion immobilière.
Amex SA : architecte paysagiste, aménagements extérieurs.

COMPANY PROFILE

DIGITALROAD SA
LIRE LA ROUTE POUR MIEUX LA CONNAÎTRE

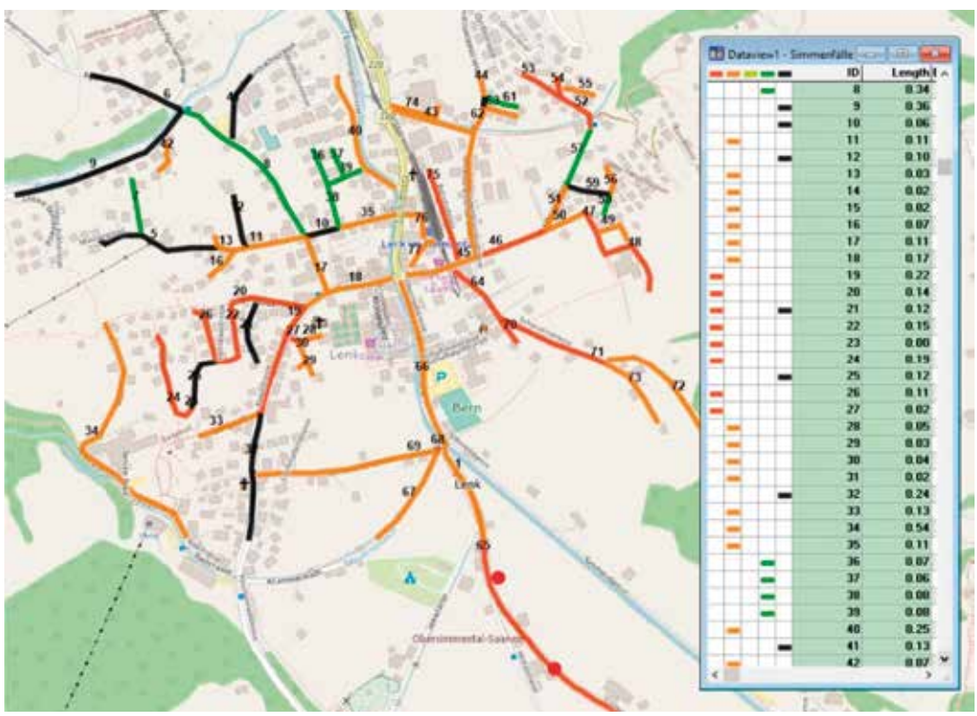
A l'aide d'outils numériques inédits, DigitalRoad SA permet aux propriétaires de routes d'obtenir un diagnostic complet de leurs réseaux, mais aussi de déterminer les interventions nécessaires et de les chiffrer. De quoi simplifier au maximum la gestion d'un réseau routier.





Analyser l'état d'une route, définir les priorités et les interventions ? Un casse-tête pour plus d'une collectivité publique. Désormais DigitalRoad SA offre une solution numérique unique, qui permet à la fois de dresser un diagnostic complet et en images d'un réseau routier, mais encore de définir les interventions nécessaires, de les planifier et les chiffrer. Et cela en toute simplicité, sans grande dépense ni complexité informatique.

« En lisant la couche superficielle d'une route, on peut très facilement se faire une idée précise de son état général », explique Nicolas Sierro, qui dirige cette jeune entreprise créée par des spécialistes de la construction routière. Regarder la surface, c'est l'astuce de ce procédé. Une caméra juchée sur un véhicule et connectée par GPS procède à un examen minutieux d'un réseau. Les images sont ensuite analysées par des spécialistes, qui vont identifier une vingtaine de types de défauts (trous, fissures, bosses, etc...) qui seront immédiatement reportés avec précision sur une carte. « En plus, chaque défaut est catégorisé en fonction de sa gravité. Le tout est encore pondéré par le degré de trafic de la route », explique Nicolas Sierro. Une vision locale vient encore confirmer certains doutes. Au final, la commune qui a mandaté DigitalRoad SA dispose d'une carte précise de l'état de son réseau routier. « Elle sait enfin par quel bout prendre le problème », remarque Nicolas Sierro.



Mais en plus, l'outil propose à chaque fois les mesures à prendre, qui sont proportionnées par rapport aux dégâts constatés : simple réparation ou intervention plus sérieuse afin que les investissements nécessaires soient utilisés au plus juste. Chaque mesure étant en effet quantifiée pour permettre une budgétisation des travaux à effectuer selon le rythme choisi.

Aussi simple que génial. L'application est en ligne et les données disponibles pour le client en tout temps. Régulièrement, le réseau peut être filmé à nouveau afin de tenir les données le plus à jour possible. Plusieurs communes romandes ont déjà tenté l'expérience avec succès.

DigitalRoad
Pavement Management System

DigitalRoad SA
Rte de l' Industrie 78
1564 Domdidier
www.digitalroad.ch

ECOSCAN
UN EXPERT EN ENVIRONNEMENT DEPUIS 30 ANS !

Fondé en 1988, le bureau Ecoscan est composé de 12 ingénieurs et spécialistes de l'environnement qui forment une équipe pluridisciplinaire hautement qualifiée. Il est basé à Lausanne et travaille dans toute la Romandie.



(© Ecoscan, C. Coquelin)

Renaturation de l'embouchure de la Broye, travaux en cours, commune de Vully-les-Lacs

Depuis sa création, Ecoscan a traité plus de 2 000 projets dans le domaine de l'environnement. Qu'il s'agisse de rapports et de notices d'impact ou d'études spécialisées (protection contre le bruit, gestion des eaux, étude écologique, protection des sols, suivi environnemental de réalisation, etc.), les mandats sont très diversifiés quant à leur importance spatiale ou fonctionnelle : planification et aménagement du territoire, infrastructures en tout genre, suivis scientifiques ou écologiques.

Fort de son excellente connaissance du territoire romand, des législations fédérales et cantonales et des spécificités régionales ou locales, Ecoscan accompagne les porteurs de projet dans leurs démarches : à la radiographie générale du projet et de son contexte succèdent les investigations de détails à mener, parfois en associant des spécialistes.

Les atouts d'Ecoscan sont multiples. Indépendant de tout groupe de pression ou d'intérêt, le bureau est doté d'une grande capacité d'adaptation et présente une excellente réactivité aux souhaits des projeteurs et aux échéances légales ou administratives. En outre, son histoire l'a conduit à travailler sur une grande palette d'activités propices au développement d'une polyvalence entretenue et reconnue.

À l'heure actuelle Ecoscan est tout aussi actif dans les études que les réalisations. En matière d'études, il participe à l'élaboration du plan directeur intercommunal de l'Ouest lausannois, contribue à la révision des plans directeurs communaux d'Epalinges et de Plan-les-Ouates et apporte son savoir-faire à plusieurs projets énergétiques renouvelables dont les parcs éoliens de Provence et Sainte-Croix et EnergeÔ, un projet de géothermie pour du chauffage à distance sur la commune de Vinzel.

Dans le domaine des réalisations, Ecoscan collabore à la renaturation du cours d'eau du Bief à l'embouchure du Léman, entre les communes de Préverenges et de Morges, la renaturation de l'embouchure de la Broye dans le lac de Morat. Le bureau travaille aussi à la mise en œuvre de mesures de compensation écologique dans le cadre de la construction de la nouvelle route cantonale RC 177 reliant le pôle de développement économique de Vufflens-Aclens à la jonction autoroutière de Cossonay.



(© Ecoscan, L. Maumary)

Suivi de l'activité des chauves-souris dans le cadre d'expertise pour le développement de parcs éoliens, Sérotine bicolore

Les professionnels d'Ecoscan en sont bien conscients : les projets se déroulent dans des endroits de plus en plus difficiles, près des nuisances, avec des topographies compliquées et des usages du territoire multiples. Cette complexification des projets oblige le bureau d'étude à une prise en compte de l'environnement toujours plus pointue et un conseil proactif auprès de ses Maîtres d'ouvrage.

Concilier aménagement et protection de l'environnement : un défi qu'Ecoscan continue de relever. Son site internet, entièrement relooké en 2017, témoigne de sa volonté d'aller de l'avant. Et la célébration de ses 30 ans en 2018 devrait être l'occasion de se projeter dans l'avenir avec confiance.

Une confiance qui repose notamment sur la formation continue de ses ingénieurs : avec de nouvelles compétences récemment acquises en matière de protection des sols, le bureau est à même de fournir des conseils plus pointus pour la planification des travaux, le décapage des terres et le suivi des filières. De même, le suivi d'une formation d'intégrateur pour les quartiers durables selon la méthodologie OPL (One Planet Living) dote Ecoscan d'une compétence globale sur les écoquartiers.

Ecoscan est également à la pointe des connaissances et de la technologie : en témoigne l'achat d'appareils d'enregistrement des ultrasons émis par les chauves-souris pour assurer la détection et le suivi des colonies (batcorder) dans les bâtiments et les sites naturels. Avec cette nouvelle prestation que peu d'entreprises proposent à l'heure actuelle, Ecoscan est plus que jamais au service de l'environnement !

ECOSCAN SA
ETUDES EN ENVIRONNEMENT

Ecoscan SA
Rue de Genève 70
CH-1004 Lausanne
Tél. : +41 21 613 44 77
Fax : +41 21 613 44 78
E-mail : info@ecoscan.ch
https://www.ecoscan.ch

COMPANY PROFILE

EMCH & BERGER SA
LA FORCE D'UN GRAND GROUPE AU SERVICE DU CLIENT

Planifier, conseiller, gérer. La société Emch & Berger s'en est fait une spécialité au plan national dans des domaines de compétences particulièrement vastes. Sa succursale de Lausanne rayonne de Genève à Sion et collabore aux grands projets immobiliers ou d'infrastructures du moment.

Spécialiste de la gestion de projets d'envergure, la succursale lausannoise de Emch & Berger SA emploie une vingtaine de personnes et est active essentiellement dans les domaines des infrastructures, du bâtiment et des énergies. A l'été 2018, la succursale occupera de nouveaux locaux à Lausanne qu'elle a acheté, après avoir ouvert un bureau à Genève en 2016, ceci afin de concentrer pleinement ses activités sur ces deux cantons ainsi que sur le Valais romand.

Pluridisciplinaire

« Malgré notre relative petite taille, nous disposons de compétences très larges et pluridisciplinaires et pouvons ainsi gérer des projets complexes sans avoir à multiplier les interlocuteurs pour le client», explique Claude Risch, directeur de l'antenne lausannoise de Emch & Berger SA. Le bureau est actif avant tout dans le domaine des infrastructures, notamment ferroviaires ou routières, en gérant tant le génie civil que la technique. Le bureau travaille ainsi sur le futur métro automatique M2/M3 à Lausanne ou sera partenaire du projet de mise en souterrain de la gare Cornavin à Genève.
Côté immobilier, le bureau s'est spécialisé dans les halles industrielles ou immeubles d'habitations et plus récemment dans les centres de maintenance. A ce sujet, il termine actuellement le chantier du nouveau dépôt des TPG CMS « En Chardon » à Meyrin, et il est en train d'établir le projet pour un autre dépôt à Trélex. Sur le plan des installations en lien avec l'énergie, la succursale avait notamment concrétisé des centrales hydroélectriques, à Veytaux ainsi que des Farettes, en-dessus d'Aigle.

La force du groupe

Les avantages d'appartenir à un grand groupe sont nombreux. Notamment, cela permet de s'appuyer sur un savoir et des compétences particulièrement étendues en faisant appel aux autres succursales selon les besoins. Et comme l'ajoute encore Claude Risch, « cela donne aussi clairement une excellente assise financière ».

Emch+Berger SA Lausanne
Avenue de Provence 18 (dès juillet 2018)
1007 Lausanne
Tél. +41 58 451 75 50
lausanne@emchberger.ch

Un groupe au plan national

Le groupe Emch & Berger SA est basé à Berne. Il emploie 640 personnes dans 28 succursales à travers tout le pays. Il offre une large palette de services dans la planification, le conseil et le management pour l'ensemble des phases d'un projet, dans les domaines de l'infrastructure, de l'immobilier, de l'énergie et de l'environnement, de la mobilité et du trafic ainsi que de la géomatique. La philosophie d'entreprise privilégie le développement de solutions globales optimisées, autant innovatrices et durables, que techniques et économiques. Pour réussir le croisement entre les différents domaines spécialisés présents dans le groupe, celui-ci recherche les collaborations de manière rapprochée à l'interne comme à l'externe.



CFF, Coppet – Genève, passage de la cadence au ¼ heure pour les trains régionaux. Construction de deux nouvelles gares avec une 4ème voie à Mies et à Chambésy.



TPG, Centre de maintenance et de stockage de trams et de bus en Chardon à Genève



CFF, Coppet – Genève, passage de la cadence au ¼ heure pour les trains régionaux. Construction de deux nouvelles gares avec une 4ème voie à Mies et à Chambésy.



MOB, Nouvelle Gare des Pléïades



Forces Motrices Hongrin Léman, Nouvelle usine de Veytaux, puissance 240 MW



Ville de Lausanne, passerelle du Martinet en BFUP



Romande Energie, Mini centrale de la Tine



Canton de Vaud, construction d'un mur de soutènement pour la RC 303b

COMPANY PROFILE

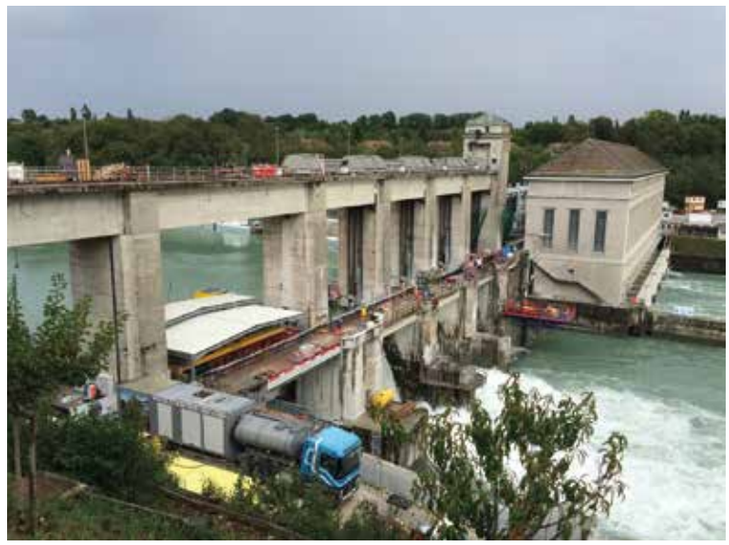
FREYSSINET SA
LA RÉFÉRENCE DU GÉNIE CIVIL SPÉCIALISÉ

Fondée en 1964 pour promouvoir, en Suisse et au Liechtenstein, les produits, les techniques et les services de Freyssinet International, Freyssinet SA a rapidement trouvé sa place dans le monde helvétique de la construction. Sa botte secrète : un savoir-faire reconnu dans le domaine de la construction et de la réparation de structures.



© Freyssinet SA

Abbatiale de Payerne



© Freyssinet SA

Barrage franco-suisse de Chancy-Pougny

Freyssinet SA est la digne héritière de la Société Technique pour l'Utilisation de la Précontrainte (STUP), créée en 1943 à l'initiative d'Eugène Freyssinet, l'inventeur de la précontrainte. Elle doit sa naissance à un projet emblématique : la construction de l'A9 ou autoroute du Léman pour l'exposition nationale suisse de 1964 organisée à Lausanne. La toute première filiale détachée de la France gagnera ses lettres de noblesse en participant au chantier du viaduc de Chillon.

Forte d'un chiffre d'affaires annuel de 7 millions de francs et d'un personnel fixe de 24 personnes, la société Freyssinet rayonne aujourd'hui sur l'ensemble du territoire suisse et s'appuie sur son appartenance à un groupe mondial leader dans la fabrication de ponts haubanés et dans les travaux spécialisés recourant à la technique de la précontrainte. Elle réunit un ensemble d'expertises sans équivalent dans le domaine du génie civil spécialisé et propose des solutions techniques intégrées dans les deux grands domaines suivants : la construction et la réparation de structures.

Dans le domaine de la construction, Freyssinet applique son savoir-faire à d'innombrables ouvrages d'art : ponts haubanés, précontrainte, manutention lourde (déplacement d'ouvrages d'art de bâtiments ou de gares par vérins hydrauliques), appareils d'appui, joints de chaussée et appareils parasismiques (conception et fourniture de ces éléments).

En matière de réparation et d'entretien du patrimoine, Freyssinet s'est fait un nom dans l'analyse des éléments des ouvrages d'art et l'investigation sur précontrainte : ses essais et diagnostics poussés sont très appréciés des maîtres d'ouvrage. Par ailleurs, la société a créé un département dédié aux métiers de la réparation pour la création, la conception, le développement et la fabrication en interne de tous ses produits : précontrainte additionnelle, équipements des ouvrages d'art mais aussi sa fameuse gamme Foreva® pour la réparation (tissus de carbone, mortiers de réparation, systèmes électrochimiques de protection cathodique des armatures à des fins anticorrosives). Après avoir participé à de nombreux chantiers de construction neuve, la société est de plus en plus souvent amenée, depuis 5-6 ans, à entretenir un réseau désormais quadragénaire. D'où les demandes croissantes de diagnostics et de remises en état des ouvrages d'art existants.

Freyssinet est également à la pointe en matière d'innovation : en 20 ans, elle a déposé plus de 200 brevets pour le développement de produits et procédés exclusifs qui ont fait évoluer les métiers de la construction. À titre d'exemple, la société a développé et mis en œuvre le tissu de carbone avec des mèches d'ancrage en carbone pour le renforcement des structures : une manière habile de se différencier de la concurrence. De même, Freyssinet a conçu un système de protection cathodique des câbles de précontrainte par ultrasons : cette innovation permet aux aciers de précontrainte de résister à la corrosion. Autre motif de satisfaction pour la société, le développement du béton projeté BFUP (pour béton fibré ultra performant). Ces diverses innovations sont le résultat d'un fonctionnement interne parfaitement rodé : chaque filiale fait en effet remonter les besoins en R&D et innovation afin d'optimiser les solutions et matériaux à venir pour leurs différentes activités.

Sous-traitant pour les constructions neuves et entreprise pilote pour les réparations, Freyssinet collectionne les références prestigieuses : en 2012 la société a participé à la construction du pont de la Poya à Fribourg, record de portée haubanée de Suisse. Elle a également contribué à la construction d'un pont haubané sur le Bosphore – un pont qui détient le record mondial de portée dans sa catégorie. En outre, Freyssinet a apporté son savoir-faire au Rolex Learning Center



© Freyssinet SA

Pont sur le Rhône

situé sur le campus de l'EPFL, à de très nombreux ouvrages d'art sur la RN16 et à toutes les opérations de manutention lourde du projet CEVA : déplacement de 30 m de la gare de Chêne-Bourg, abaissement de deux ponts jumeaux au niveau de la gare de Lancy-Pont-Rouge et lancement du pont sur l'Arve.

En outre, Freyssinet a été mandaté par les CFF pour la mise en œuvre d'un ouvrage d'art à Territet. Les CFF avaient déjà fait appel à la société en 2016 pour procéder au remplacement du pont de la Grande Eau à Aigle : un chantier-phare qui lui a permis de valoriser l'ensemble de ses compétences en précontrainte, appareils d'appui parasismiques, abaissement et ripage d'ouvrage. Le viaduc des Îles Falcon à Sierre, bien qu'âgé de 20 ans, reste une autre référence de poids pour la société qui s'enorgueillit aussi d'avoir participé à la construction d'un bâtiment pour Patek Philippe sur son site genevois de Plan-les-ouates.

À l'heure actuelle les collaborateurs de Freyssinet s'attellent avec enthousiasme à des projets toujours porteurs de nouveaux défis. Parmi eux citons plusieurs ponts sur la N9 (renforcements des piles avec des tirants d'ancrage et renforcement des ouvrages avec précontrainte additionnelle), la construction du nouveau stade de la Tuilière à Lausanne (précontrainte), la mise aux normes parasismiques du pont-autoroute de Riddes sur le Rhône pour la N9 (un mandat de l'Office fédéral des routes – OFROU – pour la fourniture et la pose d'appareils parasismiques et de nouveaux appuis, le levage et l'étayage de l'ouvrage, le changement des joints de chaussée et le renforcement de la précontrainte par barres à l'intérieur), la construction du tunnel pour la route des Nations à Genève (fourniture des tirants d'ancrage), le renforcement parasismique du barrage franco-suisse de Chancy-Pougny avec des tirants d'ancrage de très grosse section afin d'éviter une rupture en cas de séisme ou encore le renforcement de l'abbatiale de Payerne : pour ce projet, la société a soumis à la Commission fédérale des monuments historiques une proposition innovante afin de rendre invisible ce renforcement.

S'appuyant sur le dynamisme de la direction technique en France et de son responsable technique en Suisse, Freyssinet s'implique activement dans les avant-projets aux côtés des bureaux d'études afin de proposer des solutions et de déterminer les produits à même d'optimiser les ouvrages d'art. C'est le cas par exemple des parkings : les maîtres d'ouvrage souhaitent souvent réduire le nombre de piliers. Encore faut-il pré-dimensionner ledit parking de manière convenable...

Les perspectives de développement sont au beau fixe pour Freyssinet. La société souhaite aujourd'hui faire connaître davantage son expertise en matière d'entretien et de réparation des ouvrages d'art et du patrimoine bâti. Une expertise qui intéresse également des industries comme l'horlogerie ou l'industrie pharmaceutique mais aussi les sociétés de gérance d'appartements et les copropriétés. Cela dit, Freyssinet entend bien rester fidèle à ses premiers clients que sont OFROU et CFF, les cantons et les communes.



© Freyssinet SA

Pont Chauderon à Lausanne

La société peut aussi compter sur de nombreux mandats à venir pour la mise aux normes parasismiques des ouvrages d'art, au stade du projet comme de l'avant-projet. Freyssinet sait offrir un appui technique et opérationnel avec la mise en œuvre d'appareils spécifiques. En parallèle, Freyssinet se positionne sur des marchés prometteurs comme ceux de la protection cathodique, en fort développement en Suisse, et de la renaturation complète du Rhône : l'élargissement annoncé du fleuve entraînera en effet l'élargissement et/ou l'allongement de nombreux ouvrages d'art pour s'adapter à ses nouvelles dimensions.

Pas de doute : Freyssinet est fin prêt à répondre présent pour ces futurs chantiers. La société puise sa force dans son équipe soudée, où les jeunes cadres, passionnées par leur métier et très au fait des nouveaux outils, savent travailler avec des collaborateurs plus expérimentés pour élaborer les solutions innovantes qui répondront au mieux aux demandes des clients. Freyssinet le sait bien : il faut rester à la pointe du progrès pour relever chaque nouveau défi !

Freyssinet SA
Z.I. du Grand Pré 3d
Case postale 111
CH-1510 Moudon
Tél. : +41 (0)21 905 09 05
E-mail : info@freyssinet.ch
http://www.freyssinet.ch

COMPANY PROFILE

STRATEG SA
ENTREPRISE TOTALE POUR PROJETS IMMOBILIERS

De l'achat du terrain à la remise des clés, la société STRATEG SA de Vevey mène ses projets immobiliers d'un bout à l'autre, avec bon sens et éthique, pour le compte de ses clients institutionnels, Family offices et privés.



(© photos architecture & construction)

Elle s'occupe de tout. Vraiment tout. La société Strateg SA à Vevey s'inscrit comme entreprise intégrale dans le monde de l'immobilier. « Nous assurons la totalité d'un projet, depuis la recherche du terrain jusqu'à la remise des clés », explique Corinne Leuba, une des trois associés de ce bureau d'experts.

La règle des « deux tiers, un tiers »

La société fonctionne avant tout comme générateur de projets, essentiellement des immeubles de rendement pour le compte d'investisseurs institutionnels. Avec une philosophie plutôt simple : user de bon sens, d'éthique et de vision à long terme. « Nous avons mis en place la règle des « deux tiers, un tiers ». Nous travaillons énormément en amont et les deux tiers du temps consacrés à un projet le sont avant le premier coup de pioche. Pour rationnaliser, planifier, essayer de tout prévoir. On fait les choses dans l'ordre, on réfléchit d'abord». Une évidence ? Voilà pourtant des pratiques souvent laissées de côté dans le monde de l'immobilier, guidé par l'impatience ou l'envie de rendement à court terme. La méthode Strateg SA n'a pourtant que des avantages : « Il n'y a pas de retards, même souvent de l'avance, et pas de plus-value. Bref, pas de problèmes pour le maître d'ouvrage».

Jusqu'à la remise des clés

Tout projet lancé par Strateg SA commence par la quête d'un terrain, après une solide étude de marché. « Parce que, pour qu'un projet immobilier soit une réussite, il faut qu'il soit loué à la fin. Donc, il ne faut pas construire pour construire, mais avoir la garantie que le marché local offri-



(© photos architecture & construction)



(© photos architecture & construction)



(© photos architecture & construction)

ra le rendement voulu », relève encore Corinne Leuba. Une fois le terrain trouvé, le bureau définit le projet et, en parallèle, cherche un investisseur. L'étude court jusqu'au permis de construire. Dès qu'il est obtenu, l'investisseur achète le terrain et devient maître d'ouvrage, Strateg SA assurant désormais le mandat de réalisation jusqu'à son terme. « Au final, le maître d'ouvrage n'a plus qu'à valider les propositions de choix, venir à la pose de la première pierre et à la remise des clés. C'est très apprécié », illustre Corinne Leuba.

Dans l'intérêt de l'utilisateur final

Strateg SA œuvre avec une orientation-client très prononcée. « Lorsque nous réalisons un projet, nous nous mettons non seulement à la place du maître d'ouvrage, mais aussi à celle de l'utilisateur final, soit le locataire. En fait, nous travaillons comme si c'était pour notre compte. D'ailleurs, on se surprend souvent à parler de « notre » immeuble quand on évoque un chantier en cours !», souligne Corinne Leuba.

Une éthique à toute épreuve

Pour réaliser les travaux, Strateg SA travaille avec tout un réseau de mandataires. Et au moment de les choisir, la société ne déroge pas au respect de l'éthique professionnelle. La société a ainsi mis en place de strictes procédures internes d'adjudication qui garantissent une parfaite transparence dans les collaborations avec ses mandataires. Ceux-ci sont architectes, ingénieurs ou font partie des corps de métiers du bâtiment les plus divers. Strateg SA intègre ainsi systématiquement un coloriste pour choisir les tonalités de ses bâtiments ou encore un architecte paysagiste. « Parce que lorsqu'on livre un immeuble, tout est terminé jusqu'au moindre détail, tous les éventuels défauts sont levés et au niveau des aménagements extérieurs, non seulement le gazon a poussé, mais il a déjà été tondu une fois! ».

Nos relations, tant avec notre maître d'ouvrage qu'avec les entreprises, sont basées sur le respect et la précision.

Toute son expertise, Strateg SA la met aussi parfois au service de projets extérieurs, en proie à de grosses difficultés en cours de réalisation. « La résolution de problèmes et les mandats d'experts font en effet aussi partie de nos activités ».

STRATEG®
CONSTRUIRE VOTRE PATRIMOINE

STRATEG SA
Rue du Centre 16
1800 Vevey
Tél. 021 925 29 90
Fax. 021 925 29 91
www.strateg.ch
info@strateg.ch

Le trio gagnant

La société Strateg SA a été fondée il y a une dizaine d'années par trois experts aux formations et compétences diverses et complémentaires, qui ont décidé de mettre leurs forces en commun. « Nous disposons d'une vision tridimensionnelle. Nous nous penchons ensemble sur les projets », explique Corinne Leuba.



Corinne Leuba
Formation : Master en sciences économiques

Tâches : Recherche et acquisition des terrains, développement des projets, notamment au niveau des études de faisabilité (financière) et de marchés. Construction des dossiers de vente et recherche des investisseurs. Relations clients.



Bernard Leuba
Formation : Diplôme fédéral de Directeur des travaux du bâtiment

Tâches : Management opérationnel, conduite pluridisciplinaire, coordination, conduite de la procédure d'attribution des mandats, contrats avec maîtres d'ouvrage, aspects légaux.



Richard Rutishauser
Formation : Certificat de dessinateur en bâtiment

Tâches : direction des travaux, planification d'exécution, gestion du contrôle qualité, réceptions d'ouvrage.

COMPANY PROFILE

STRATEG SA
TOTAL SERVICES CONTRACTOR FOR REAL ESTATE PROJECTS

From purchasing land to delivering the keys, the company STRATEG SA in Vevey handles real estate projects from end to end, with good sense and sound ethics, on behalf of its institutional clients, family offices and individual customers.



(© photos architecture & construction)

It takes care of everything. Without exception. Strateg SA in Vevey is a company offering full-service provision in the world of real estate. "We handle the entire project, from the search for land to the delivery of the keys," says Corinne Leuba, one of three partners in this specialist bureau.

The "two-thirds, one-third" rule

The company operates primarily as a generator of projects, mainly investment properties, on behalf of institutional investors. It has a rather simple philosophy: applying common sense, sound ethics and long-term vision. "We have established the "two-thirds, one-third" rule. We work a lot on the upstream side and two-thirds of the time spent on a project is before the first shovel hits the ground. We rationalise, plan, and try to predict everything. We do things in order, thinking it through first". Does that seem obvious? Yet these practices are often neglected in the world of real estate, driven by impatience or the desire for short-term returns. However, the Strateg SA method has no disadvantages: "There are no delays, we can even be ahead of time, and no hidden costs. In short, no problems for the owner."

Right up to the handover of keys

Every project launched by Strateg SA begins with the search for land, after a detailed study of the market. "That's because, for a real estate project to be successful, it must be rented out at the end. So, we don't just build for the sake of it, we need the guarantee that the local market can provide the desired income", says Corinne Leuba. Once the land has been found, the bureau defines the project, while seeking an investor at the same time. The study lasts until the building permit is granted. As soon as it is obtained, the investor



(© photos architecture & construction)



(© photos architecture & construction)



(© photos architecture & construction)

buys the land and becomes its proprietor, while Strateg SA has the mandate to see the project through until completion. "In the end, the owner only has to validate the proposals made, attend the foundation stone ceremony and receive the keys. That is very much appreciated", says Corinne Leuba.

In the interest of the end user

Strateg SA work has a very strong customer focus. "When we carry out a project, we don't just put ourselves in the place of the owner, we also consider the end user, i.e. the tenant. In fact, we work as if it was for ourselves. Indeed, we often find ourselves talking about "our" building when discussing a construction site in progress!", says Corinne Leuba.

A foolproof ethic

To get the work done, Strateg SA collaborates with a network of providers. When appointing them, the company attaches great importance to professional ethics. It has set up strict internal tendering procedures that guarantee total transparency for collaborations with its providers. These may be architects, engineers or members of various building trades. Strateg SA always includes a colour specialist to consider the tones of its buildings or a landscape architect. "Because when you deliver a building, everything has to be finished down to the last detail, with all possible faults removed, and for outdoor facilities, the grass hasn't just grown, it's already had to be cut once!".
Our relationships, both with our network of suppliers and with other companies, are based on respect and precision.
Strateg SA also sometimes puts all this expertise to work on external projects that are plagued by major difficulties in the process of completion. "Our business activities also include problem solving and consultancy."

STRATEG®
CONSTRUIRE VOTRE PATRIMOINE

STRATEG SA
Rue du Centre 16
1800 Vevey
Tél. 021 925 29 90
Fax. 021 925 29 91
www.strateg.ch
info@strateg.ch

A winning trio

The company Strateg SA was founded approximately ten years ago by three specialists with varied and complementary training and skills, who decided to join forces. "We have a three-dimensional vision. We all pull together on projects", explains Corinne Leuba.



Corinne Leuba
Training: Masters in Economics

Tasks: Research and acquisition of land, project development, especially in terms of feasibility studies (financial) and markets. Construction of sales records and investor research. Customer relations.



Bernard Leuba
Training: Federal Diploma of Construction Works Management

Tasks: Operational manage-ment, multidisciplinary ap-proach, coordination, imple-menting the procedure for the assignment of work, con-tracts with proprietors, legal aspects.



Richard Rutishauser
Training: Building Designer Certificate

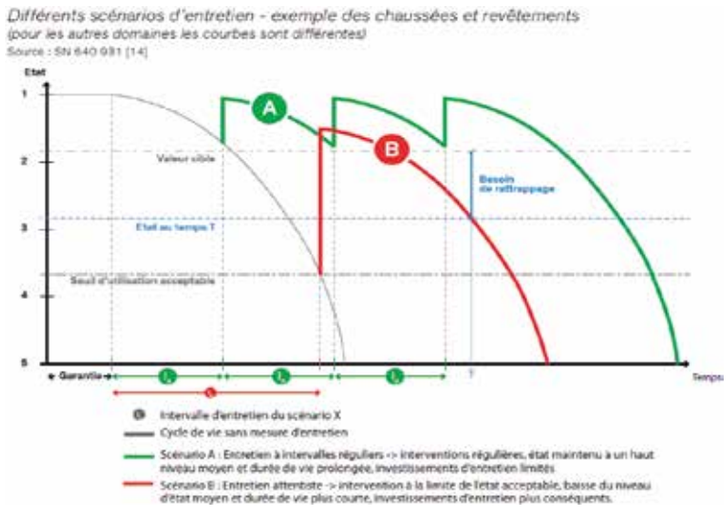
Tasks: management of works, execution planning, quality control management, sign-off of works.

COMPANY PROFILE

PRODO SA
POUR DES ROUTES DURABLES

Entretenir les routes, c'est le cœur de métier de la société Prodo SA à Domdidier. L'entreprise est spécialiste des bitumes et techniques de construction, réparation et réfection des revêtements routiers. Le tout dans le respect maximal de l'environnement et du développement durable.





Et si l'avenir des routes passait par l'allongement de leur durée de vie ? La tendance est forte à l'heure d'entretenir un réseau routier partout vieillissant. Pour ce faire, on procède à un entretien préventif superficiel du revêtement. L'objectif ? Obturer trous et fissures qui sont les ennemis N°1 des routes, car ils laissent passer l'eau en leur cœur. Et si l'état de dégradation est trop avancé, on fraise la couche d'enrobé superficielle, elle est ensuite en partie mêlée à un nouvel enrobé et réactivée avec un régénérant pour une nouvelle utilisation à long terme. La pratique a les faveurs de l'OFROU et de nombreux cantons, qui ont compris l'importance d'entretenir une route plutôt que de la laisser se dégrader et devoir la refaire plus tard entièrement, à grand frais.

Objectif développement durable

« Durabilité, économie et utilisation de la juste ressource sont au cœur de ce principe », explique Nicolas Sierro, directeur de PRODO SA. La route, l'entreprise en fait son cœur de métier depuis 1954. Elle propose toutes sortes de solutions pour la construction et l'entretien des routes, ceci dans un maximum de respect de l'environnement. « Nous cherchons par exemple à minimiser au maximum l'emploi de solvants comme par le passé, en les remplaçant par des émulsions à base aqueuse ou végétale », explique Nicolas Sierro.

Sise dans la Broye, la société déploie plusieurs types d'activités. Elle est tout d'abord active dans le négoce de bitumes pour stations d'enrobages. Des produits standards, mais aussi modifiés, avec des additifs donnant, par exemple, des qualités drainantes ou phono-absorbantes aux enrobés finaux. Ils permettent également de produire à une température plus basse pour économiser l'énergie et réduire les émissions.

Un département pour réaliser les travaux

D'autre part, la société PRODO SA procède elle-même à la réfection de revêtements routiers de tous types, à chaud ou à froid, au travers de son département dédié. Enfin, à travers sa filiale CTW à Muttenz (BL), elle fabrique et commercialise des produits spéciaux pour la construction et réparation routières. Elle possède également SSVG, une filiale en Allemagne active dans les travaux de réfection routière.

PRODO SA est seule en Suisse à proposer un tel niveau d'activités autour de la construction/réfection routière. « Nous assurons un niveau de qualité et de régularité de la fourniture qui est unique ». Un marché d'importance, comme le rappelle Nicolas Sierro : «La Suisse compte 72'000 km de routes, dont 70% appartiennent à des communes ». Développé dans la deuxième moitié du 20e siècle, le réseau routier helvétique commence à nécessiter d'importantes interventions, qui s'avèrent souvent onéreuses. En privilégiant l'entretien, une entreprise comme PRODO SA mise donc sur le préventif, « qui au final permet aux collectivités publiques de dépenser moins pour conserver une qualité de réseau supérieure ».



Nouvelles installations

Le développement de ses activités a conduit PRODO SA à déménager ses installations dans de nouveaux locaux dans la zone industrielle de Domdidier. Ces prochaines années, la relocalisation va se poursuivre avec les derniers dépôts et réservoirs qui subsistent près de la gare du village. Au total, entre son siège et ses filiales, le groupe PRODO emploie environ 80 personnes. Un effectif qui atteint la centaine d'employés à la belle saison, celle où l'entretien des routes est à son apogée.

prodo sa
AU CŒUR DE LA ROUTE

PRODO SA
Rte de l'Industrie 78
1564 Domdidier
Tél. +41 (026) 676 92 00
Fax +41 (026) 676 92 09
www.prodo.ch



(Foto: zvg)

Angelo Cioppi,
Co-Amtsvorsteher und Kantonsbaumeister.

ZIEL SIND LANGFRISTIGE GEBRAUCHSWERTE, DAS HEISST GEBÄUDE, DIE SICH LANGE ZEIT GUT NUTZEN LASSEN SOWIE GUT ERNEUERT UND UMGEBAUT WERDEN KÖNNEN

Interview mit Angelo Cioppi - Co-Vorsteher des Amts für Grundstücke und Gebäude / Kantonsbaumeister

Herr Cioppi, als Berner Kantonsbaumeister stehen Sie gemeinsam mit Stefan Frehner dem Amt für Grundstücke und Gebäude (AGG) vor. Welche Aufgaben stehen im Zuständigkeitsbereich des AGG?
Das Amt für Grundstücke und Gebäude (AGG) ist verantwortlich für die nachhaltige Nutzung und Entwicklung der Grundstücke und Gebäude des Kantons. Die Zusammenfassung von Eigentümer- und Bauherrenfunktion in einem Amt ist eine wichtige Voraussetzung für ein effizientes und modernes Immobilienmanagement.
Das AGG ist in zwei Bereiche unterteilt: Das Immobilienmanagement fördert die zweckdienliche und wirtschaftliche Entwicklung des Gesamtbestandes. Dazu gehören namentlich Bedarfsermittlungen, Bestandes- und strategische Unterhaltsplanungen. Weiter sorgt die Abteilung mit der Bewirtschaftung und dem Objektmanagement für den wirtschaftlichen Betrieb und die bestmögliche Verfügbarkeit der Liegenschaften.
Das Bauprojektmanagement steuert die Projektierung und Realisierung von betrieblich flexiblen und finanziell optimierten Neu- und Umbauten sowie Unterhaltsarbeiten.

An welchen Leitlinien orientiert sich Ihre Arbeit?
Ziel sind langfristige Gebrauchswerte, das heisst Gebäude, die sich lange Zeit gut nutzen lassen sowie gut erneuert und umgebaut werden können.

Was sieht die Strategie «Nachhaltig Bauen und Bewirtschaften» des AGG vor und wo steht man heute bei der Umsetzung der Zielwerte, die für das Jahr 2025 definiert wurden?
Die Strategie beinhaltet 17 konkrete Ziele in den Bereichen Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt. In allen Sektoren sind wir aktiv und auf Zielkurs. Beispielweise konnten die Treibhausgasemissionen und der Wärmeverbrauch der kantonalen Bauten bereits heute unter den Zielwert reduziert werden. Im Wirtschaftsbereich werden Entscheidungen aufgrund eines vom AGG entwickelten Tools zur Reduktion der Lebenszykluskosten getroffen. Mit der Zertifizierung unserer Neubauten nach Minergie-P-Eco stellen wir die Forderungen an das energiegerechte Bauen und an ein gesundes Innenraumklima sicher.

Wie viel Geld fliesst jährlich in Umbauten, Sanierungen und Neubauten?
Im Gebäudeunterhalt werden jährlich ca. 800 Massnahmen mit einem Ausgabenvolumen von rund 56 Millionen Franken realisiert. Zusätzlich werden jedes Jahr über 1000 Klein- und Kleinstinstandsetzungs-Massnahmen im Umfang von rund 2,3 Millionen Franken umgesetzt. Im Bereich Neu- und Umbau sind derzeit rund 50 Projekte mit einem jährlichen Investitionsvolumen von rund 150 Millionen Franken in Realisierung.

In Zeiten hoher Immobilienpreise hat die Förderung des preisgünstigen Wohnungsbaus eine grosse Bedeutung. Was unternimmt das AGG in diesem Bereich?
Die Förderung von preisgünstigem Wohnungsbau fällt nicht in das Aufgabengebiet des AGG. Der Kanton stellt Grundstücke und Gebäude, welche er selbst nicht mehr benötigt auf dem Markt für andere Zwecke zur Verfügung. So zum Beispiel einen Teil des Viererfeldes in Bern, wo nun die Stadt ein attraktives Stadtquartier mit rund 1140 Wohnungen für 3000 Menschen errichten wird.

Wie findet man die Balance zwischen den Anforderungen der städtischen Gebiete und denjenigen der ländlichen Gebiete des Kantons?
Die strategischen Grundsätze für die einzelnen Bauvorhaben sind für ländliche sowie für städtische Gebiete identisch, daher stellt sich die Frage der Balance nicht. Einzig die Anforderungen der Gebiete sind unterschiedlich und abhängig von den einzelnen Nutzerbedürfnissen.

Welches sind aktuell die wichtigsten Projekte unter Führung des Amts für Grundstücke und Gebäude?
Zurzeit gibt es viele Grossprojekte. So zum Beispiel neue Campusse für die Berner Fachhochschule in Bern und Biel, Neubauten für die Technische Hochschule und das Gymnasium in Burgdorf und das geplante Polizeizentrum in Niederwangen. Strategisch sehr wichtig ist auch der Ausbau der Medizinerausbildung auf dem Inselareal. Daneben haben wir viele weitere Projekte, welche uns auch alle sehr wichtig sind. Stellvertretend für viele andere möchte ich hier die Realisierung des Strassenverkehrsamtes in Münchenbuchsee oder die Konzentration der Gymnasien in Thun erwähnen.

Amt für Grundstücke und Gebäude (AGG)
Angelo Cioppi, Co-Amtsvorsteher
und Kantonsbaumeister
Reiterstrasse 11
3011 Bern
+41 31 633 34 11
https://www.bve.be.ch/
info.agg@bve.be.ch



Stefan Studer,
Kantonsoberingenieur /
Vorsteher Tiefbauamt des Kantons Bern

TIEFBAUAMT DES KANTONS BERN

«DAS BERNER MODELL FINDET AUCH AUSSERKANTONAL NACHAHMER»

Interview mit Stefan Studer, Kantonsoberingenieur / Amtsvorsteher

Herr Studer, welchen Aufgaben widmet sich das Tiefbauamt des Kantons Bern?
Das Tiefbauamt des Kantons Bern ist als grösstes Amt der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion zuständig für die Planung, die Projektierung, den Bau und den Betrieb des rund 2100 Kilometer langen Kantonsstrassennetzes. Es stellt in einer Gemeinschaftsaufgabe mit dem Bund das 1960 beschlossene Nationalstrassennetz fertig. Im Auftrag des Bundes sorgt das TBA für betriebssichere Berner Nationalstrassen. Weiter berät es die Gemeinden in verkehrstechnischen Fragen und genehmigt als Aufsichtsbehörde über die Strassen beispielsweise kommunale Tempo-30-Zonen. Im Hochwasserschutz nimmt es die gesetzlichen Aufgaben gegenüber den wasserbaupflichten Gemeinden wahr und ist entlang der Aare selber für den Wasserbau verantwortlich. Daneben gehören weitere Aufgaben wie der Lärmschutz, die Planung des Wanderrouten- oder des Veloroutennetzes zum Portfolio des Tiefbauamtes.

Fester Bestandteil der Berner Verkehrspolitik sind zukunftsfähige Lösungen für den Strassenverkehr nach dem Berner Modell. Welches sind die Säulen dieses Programms?
Die verkehrsplanerischen Lösungsansätze der kantonalen Gesamtmobilitätsstrategie lauten «Verkehr vermeiden, verlagern und verträglich gestalten». Das Berner Modell basiert darauf und postuliert die sogenannte Koexistenz. Dies bedeutet, dass sich alle Verkehrsteilnehmenden – MIV, öV, Velofahrende, Zufussgehende – den begrenzten Verkehrsraum teilen und die Bedürfnisse aller Betroffenen – auch der Anwohnenden – in den Strassenbauprojekten gleichwertig berücksichtigt werden. Das Berner Modell richtet sich im Weiteren nach der Überzeugung, dass nur dann breit abgestützte und damit genehmigungsfähige Lösungen entstehen, wenn die Planungsprozesse partizipativ, d.h. unter Berücksichtigung der Bedürfnisse aller Betroffenen durchgeführt werden. Das Berner Modell bewährt sich im Kanton Bern seit Jahren und hat mittlerweile auch ausserkantonal Nachahmer gefunden.

Seit Herbst 2017 sind bei Biel die Autobahnanschlüsse A16 Transjurane mit der A5 Richtung Solothurn sowie mit der kantonalen Autobahn T6 Richtung Bern verbunden. Wie lautet das bisherige Fazit zum Projekt A5 Biel Ostast nach der Inbetriebnahme?
Das bisherige Fazit ist sehr gut. Die neue Autobahn wird rege benutzt und in mehreren Quartieren der Stadt Biel ist eine deutliche Verkehrsabnahme zu verzeichnen. Die befürchteten Verkehrszunahmen im Westen der Stadt (Guido-Müller-Platz, Ländtestrasse) sind bisher weitgehend ausgeblieben. Noch ist es allerdings zu früh, um definitiv Bilanz zu ziehen. Zum einen sind verschiedene flankierende Massnahmen noch nicht umgesetzt, zum anderen braucht eine solch neue Verkehrsanlage in der Regel eine län-



A5 Westumfahrung Biel, Anschluss Bienne Centre



Verkehrsknotenpunkt Wankdorfplatz Bern



Bypass Thun Nord, Aarebrücke



A16 Transjurane, Viaduc Eaux des Fontaines

gere Zeit, bis sich stabile Verhältnisse einstellen. Für eine nachhaltige Verkehrsentlastung der Quartiere in Biel ist die Westumfahrung der A5 unerlässlich.

Und wie weit ist die Projektierung der Westumfahrung fortgeschritten?
Das Projekt Westumfahrung von Biel umfasst die Umfahrung Vingelz, den Westast mit den neuen Anschlüssen Biel Seevorstadt und Bienne Centre sowie den Zubringer Rechtes Bielerseeufer (Porttunnel). 2017 ist das Ausführungsprojekt öffentlich aufgelegen. Gegen das Projekt sind rund 600 Einsprachen eingereicht worden. Die Einsprachen werden aktuell geprüft. Die Leitung des Verfahrens liegt beim Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation (UVEK). Mit einem Baubeginn wird nicht vor 2020 gerechnet.

Mit der Stadt Thun baut der Kanton Bern an der «Verkehrszukunft Thun». Können Sie uns dieses Projekt kurz vorstellen?
Vor 15 Jahren initiierte das Tiefbauamt eine Gesamtverkehrsstudie über die gesamte Agglomeration Thun. Dabei bewährte sich das Berner Modell auch auf der konzeptionellen Ebene und ermöglichte, dass diese Studie später das Fundament des Agglomerationsprogramms Siedlung und Verkehr Thun bildete. Nachdem viele der Massnahmen im Bereich des ÖV und des ruhenden Verkehrs umgesetzt wurden, erlaubt nun die Inbetriebnahme des grössten Projekts, des vom Tiefbauamt geplanten und gebauten Bypass Thun Nord, die Realisierung von weiteren Projekten in der Innenstadt. Sind diese und wichtige Velomassnahmen sowie auch verkehrslenkende Massnahmen in einigen Jahren umgesetzt, so wird die Region Thun über eine moderne Infrastruktur für alle Verkehrsteilnehmenden verfügen. Um auszudrücken, dass es sich lohnt, die mit innerstädtischen Baustellen verbundenen Unannehmlichkeiten anzunehmen, wird die gemeinsame, intensive Öffentlichkeitsarbeit unter dem Titel «Verkehrszukunft Thun» geführt.

Zusammen mit dem Kanton Jura und dem Bund hat der Kanton Bern 2017 mit dem letzten Teilstück zwischen Court und Loveresse das Generationenprojekt «Transjurane» vollendet. Welches waren die grössten baulichen Herausforderungen?
Die grössten baulichen Herausforderungen bei diesem Jahrhundertbauwerk waren sicher die teils schwierigen geologischen Verhältnisse. Mittels umfangreichen geologischen Sondierungen gelang es, die Bodenbeschaffenheit weitgehend zu klären und die Baumethoden entsprechend anzupassen. Daneben waren aber auch andere Hürden zu überwinden. So musste sichergestellt werden, dass die Bewirtschaftung der zahlreichen Landwirtschaftsflächen nicht erschwert wurde, beispielsweise indem Viehunterführungen gebaut wurden. Auch die Umsetzung der zahlreichen ökologischen Ersatzmassnahmen, die ein solch grosses Projekt nach sich zieht, stellt eine grosse Herausforderung dar.

Mit dem Projekt «Verkehrsmanagement Region Bern Nord» soll der Verkehr auf den nördlichen Einfallsachsen in die Stadt Bern flüssiger und sicherer gemacht werden. Mit welchen Massnahmen?
Das Strassennetz im Norden von Bern ist regelmässig überlastet. Ausweichverkehr von der Autobahn gelangt aufs untergeordnete Strassennetz und führt zu Staus in den Zentren. In der Folge kann der strassengebundene ÖV oft die Anschlüsse nicht mehr gewährleisten. Es leidet auch die Sicherheit für Velofahrende und Zufussgehende. Die Massnahmen des Verkehrsmanagementprojekts umfassen unter anderem Dosierungsanlagen an den Siedlungsränder, Rampenbewirtschaftungen der Anschlüsse sowie Verkehrsinformationstafeln. Aktuell wird das Bauprojekt erarbeitet. Die Realisierung ist in den Jahren 2019 und 2020 geplant.

Entlang der Alten Aare zwischen Aarberg und Büren wird einerseits der Hochwasserschutz verstärkt, andererseits das Gebiet auch ökologisch aufgewertet. Auf welcher Weise?
Die nötigen Hochwasserschutzmassnahmen werden wo immer möglich mit den Aufwertungsmassnahmen im Naturschutzgebiet Alte Aare kombiniert. So werden dank der Wiederbelebung eines grösseren Seitenarms der Alten Aare die Biodiversität im Auengebiet gefördert und zeitgleich das bestehende Gerinne entlang den gefährdeten Siedlungsgebieten entlastet. Auch bei anderen Eingriffen, wie beim Ertüchtigen der schon bestehenden Hochwasserschutzdämme, werden zeitgleich auch Amphibienteiche oder Fördermassnahmen für Föhrenwälder oder Orchideenstandorte umgesetzt. Hochwasserschutz- und Aufwertungsmassnahmen gehen also Hand in Hand, was sich auch in einer hohen Akzeptanz der Massnahmen äussert.

Herr Studer, wir danken Ihnen für dieses Interview.

Tiefbauamt des Kantons Bern
Reiterstrasse 11
CH-3011 Bern
Tel.: +41 (0)31 633 35 11
E-Mail: info.tba@bve.be.ch
Web: http://www.be.ch/tba



ENGIE SERVICES AG

Wir wollen uns als starker Partner präsentieren, der den Kunden zur Seite steht, ihre Bedürfnisse kennt und dafür technologisch innovative und ganzheitliche Lösungen entwickelt.

Im Gespräch mit Stefan Oswald, Leiter Marktgebiet West

Herr Oswald, die Technologien und das Marktumfeld im Gebäudetechnik-Bereich ändern sich rasant. Wie erleben Sie bei ENGIE diese Entwicklungen?
Die gesamte Branche befindet sich im Umbruch. Neue Mitbewerber drängen auf den Markt und natürlich spüren wir die sich verändernden Bedürfnisse unserer Kunden. Wir sind gefordert, auf diese Bedürfnisse die richtigen Antworten zu finden. Das Installationsgeschäft hat unsere Firmenkultur bis anhin geprägt. Jetzt gilt es, verstärkt zum Gesamtdienstleister zu werden und den Dienstleistungsanteil zu erhöhen.

Wie meinen Sie das konkret?
Sehen Sie, die Digitalisierung verändert alles. Die Vernetzung geht schnell vor sich und das Internet der Dinge wird «fassbar» - zum Beispiel im intelligent vernetzten Gebäude der Zukunft, in dem alle Systeme aufeinander abgestimmt sind, miteinander kommunizieren und mit dem Internet verbunden sind. So lassen sich z.B. Abläufe automatisieren, Funktionen zusammenfassen und diese über mobile Endgeräte steuern
Oder denken Sie an vernetzte Quartiere, Gemeinden oder Städte! Das eröffnet uns erfreuliche Perspektiven und wir wollen uns als starker Partner präsentieren, der den Kunden zur Seite steht, ihre Bedürfnisse kennt und dafür technologisch innovative und ganzheitliche Lösungen entwickelt.

Gebäudemanagement im digitalen Zeitalter steht vor allem auch für eine effizientere Energienutzung...
Ja, denn die neuen Technologien unterstützen uns immer besser dabei, Energie nur dann zu verbrauchen, wenn wir sie auch wirklich benötigen.



Also zurück zum intelligent vernetzten Gebäude: Wenn es weiss, wann es in welchen Bereichen genutzt wird und wie der Wetterverlauf in den kommenden Tagen ist, kann es den Energieeinsatz selber steuern.

Wie gross ist das Potenzial?
Es ist riesig. In der Schweiz fallen über 40% des Energieverbrauchs und der klimaschädlichen CO_2-Emissionen im Gebäudebereich an. Der Bestand an alten, nicht sanierten Gebäuden ist gross und die Sanierung kommt nur schleppend voran. Wir gehen davon aus, dass 20 bis 30% Energieeinsparungen in diesem Segment erreichbar sind.

Gibt es in diesem Zusammenhang Projekte, auf die sie bei ENGIE besonders stolz sind?
Wie ein energieeffizientes Gebäude sein muss, zeigt sich am Zukunftshaus in Brütten, an dem ENGIE mitgearbeitet hat. Es handelt sich um das weltweit erste energieautarke Mehrfamilienhaus, das dank der Selbstversorgung mit Solarstrom energieunabhängig ist und bei welchem verschiedene Systeme für eine ganzjährige Energieversorgung sorgen. Herausragend sind aber auch unsere nachhaltigen Lösungen bei der Umweltarena in Spreitenbach oder dem Energie-Ring in Küssnacht, der die vorhandenen Ressourcen Sonne und Seewasser nutzt.



Energieautarkes Mehrfamilienhaus – Ein Projekt der Umwelt Arena

Wie präsentiert sich das Kundenspektrum von ENGIE in der Region Bern?
Traditionell sind wir sehr stark im Industriebereich, öffentliche Hand, Dienstleistungssektor und im Bereich der Grossverteiler tätig. Dazu gehören aber auch zunehmend Immobilienverwaltungen oder Besitzer von Mehr- und Einfamilienhäusern. In diesem Segment ist der Sanierungsbedarf enorm. ENGIE ist spezialisiert auf die Sanierung von Heizungen welche durch den Einsatz von intelligenten Steuerungen die Umwelt- und Solarenergie effizient nutzt. Hier setzt **engie-haus.ch** an. Über diese Plattform können sich Hausbesitzer oder Immobilienverwalter einfach über Möglichkeiten und Alternativen informieren und erhalten kostenlos, über wenige Klicks, eine auf ihre Situation angepasste Richtpreis-Offerte.

Was ist der entscheidende Nutzen, den diese Kunden von einer Zusammenarbeit mit ENGIE haben?
Energiekosten werden über kurz oder lang zu einem entsprechenden Wettbewerbsfaktor. Unser integrales Verständnis für Anlagen und Immobilien generiert für unsere Kunden einen entscheidenden Mehrwert, da wir in Entwicklung, Planung, Realisation, Unterhalt und Betrieb der Gebäudeinfrastruktur tätig sind. Das bedeutet, dass wir unsere Erfahrung aus dem Betrieb von Anlagen in die Planung und Installation von neuen Anlagen einfliessen lassen können. Der entscheidende Punkt ist, dass wir unseren Kunden alle Gewerke der Gebäudetechnik aus einer Hand und über den ganzen Lebenszyklus anbieten können. Dies führt zur Reduktion von Schnittstellen, was sich für alle am Prozess beteiligten Parteien positiv auswirkt. Hiermit wollen wir unseren Beitrag zur Lösung der individuellen Problemstellungen leisten.

Herr Oswald, besten Dank für das Gespräch.

ENGIE Services AG
Schönburgstrasse 41
CH-3013 Bern
Tel. (+41) 31 335 82 82
Fax. (+41) 31 335 82 00
24h-Service-Telefon: 0800 888 788
bern.ch@engie.com
https://www.engie.ch



Reto Wagner,
Vorsitzender der Geschäftsleitung
KELLERHALS+HAEFELI AG

KELLERHALS+HAEFELI AG

«WIR LIEFERN DIE GEOLOGISCH GEOTECHNISCHEN GRUNDLAGEN ALS PROJEKTIERUNGSBASIS»

Interview mit Reto Wagner, Dipl. Geologe | Leiter Ingenieurgeologie | Vorsitzender der Geschäftsleitung

Herr Wagner, in welchen Bereichen ist KELLERHALS+HAEFELI AG (K+H) tätig?
Wir arbeiten seit über 50 Jahren in den Bereichen der angewandten Geologie wie den klassischen Disziplinen der Ingenieurgeologie und der Hydrogeologie. In den letzten 10 bis 20 Jahren sind neu die Bearbeitung von Naturgefahren- und Altlastenproblemen sowie die Planung von Rohstoffgewinnung und Deponien dazugekommen. Seit rund 2 Jahren übernehmen wir auch Aufgaben im Bodenschutz und der Analyse von Gebäudeschadstoffe.

Welchen Aufgaben widmen Sie sich im Untertagebau?
Für den Untertagebau erstellen wir die geologisch-geotechnischen Planungsgrundlagen für die Ingenieure. Hierbei decken wir alle Phasen von Vor- und Machbarkeitsstudien über Vor- und Bauprojekt bis zur Realisierung komplett ab. Dabei stehen während der Projektierung die Erstellung der geologischen Prognose für das entsprechende Projekt und bei der Ausführung die geologische Begleitung der Bauarbeiten im Vordergrund. Gerade die Ausführungsbegleitung ist sehr wichtig, da sich so zahlreiche Erfahrungen mit verschiedenen Methoden in der Praxis sammeln lassen.

Und was umfasst Ihr Angebot im Bereich Baugrund?
Auch für Hochbauten und Verkehrswege liefern wir die geologisch-geotechnischen Grundlagen als Projektierungsbasis für Fundation und Baugrube. Dies hat in den letzten Jahren an Bedeutung gewonnen, da aufgrund der vorhandenen Platzverhältnisse häufig in Gebieten mit ungünstigen Baugrundeigenschaften geplant und gebaut wird. Zudem unterstützen wir während der Ausführung der Bauarbeiten den Bauingenieur und den Architekten in geologisch-geotechnischen Fragen. Auch hier zahlt sich unsere Erfahrung aus zahlreichen Projekten aus.

Wie unterscheiden sich die Arbeiten bei der Projektierung und bei der Ausführung von Bauwerken?
Bei den geologischen Untersuchungen stellt sich für uns immer die Frage, wie viele Sondierungen notwendig sind, um ein möglichst exaktes geologisches Baugrundmodell erstellen zu können. Wir bewegen uns auf einem schmalen Grat. Mit zu wenig Untersuchungen und Sondierungen können wir nur ein ungenaues Modell mit Wissenslücken konstruieren. Machen wir zu viele Sondierungen, ergeben sich dafür hohe Kosten ohne eigentlichen Wissensgewinn. Bei allen Sondierungen handelt es sich immer nur um eindimensionale Nadelstiche. Es ist die Kunst des Geologen, daraus ein dreidimensionales Modell zu entwickeln, welches die geologischen Verhältnisse vollständig und detailliert darstellt.
Erst mit der Ausführung der Bauarbeiten werden die geologischen Verhältnisse flächenhaft aufgedeckt. Wir müssen diese laufend mit unseren Modellvorstellungen aus den Sondierungen vergleichen, allfällige Abweichungen frühzeitig erkennen und die Auswirkungen auf das Projekt beurteilen. Dabei lässt sich häufig das Projekt noch optimieren.

Im Oktober 2017 ist die Umfahrung Biel Ostast eröffnet worden. Mit welchen Arbeiten wurde K+H dabei vom Kanton Bern betraut?
Vor mehr als 30 Jahren haben wir auf dem Trassee der Umfahrung die ersten Sondierungen ausgeführt. Seither haben wir die gesamte Projektierung und die Ausführung der Bauarbeiten geologisch begleitet. Während der Projektierung haben wir phasengerecht die erforderlichen Untersuchungen ausgeführt und die Erkenntnisse den Bauingenieuren zur Verfügung gestellt. Die Ausführung haben wir während der gesamten Bauzeit intensiv begleitet und unsere Prognose jeweils mit den effektiv angetroffenen Verhältnissen abgeglichen.

Ebenfalls 2017 wurde der Abschnitt Court – Loveresse mit dem Tunnel Court als letztes fehlendes Teilstück der A16 Transjurane dem Verkehr übergeben. Können Sie uns dieses Tunnel-Projekt aus geologischer Sicht kurz vorstellen?
Der Tunnel befindet sich in nur schwach verfestigten Mergeln und Sandsteinen. Das geotechnische Verhalten entspricht eher einem Lockergestein als dem eines Festgesteins. Dieses machte den Einbau einer schweren Ausbruchssicherung mit Rohrschirmen und Stahlbogen notwendig. Von besonderer Bedeutung war hier die messtechnische Überwachung des bereits ausgebrochenen Tunnels, welche wir gemeinsam mit den Bauingenieuren laufend ausgewertet haben.

Herr Wagner, wir danken Ihnen für dieses Interview.





KELLERHALS + HAEFELI AG
GEOLOGEN | BERN STANS

KELLERHALS+HAEFELI AG
Kapellenstrasse 22
CH-3011 Bern
Tel.: +41 (0)31 381 90 07
bern@k-h.ch
www.k-h.ch



Fabrice Nussbaumer,
Head Global Marketing
Glas Trösch Holding AG.

GLAS TRÖSCH HOLDING AG «WIR LÖSEN ALLES, WAS IN DER ARCHITEKTUR MIT GLAS VORSTELLBAR IST»

Interview mit Fabrice Nussbaumer, Head Global Marketing

Herr Nussbaumer, der Name Glas Trösch ist landesweit ein Begriff, aber vielleicht nicht die gesamte Reichweite. In welchen Tätigkeitsfeldern sind Sie aktiv?
Glas Trösch ist in den Bereichen Glasherstellung, Glasbeschichtung, Verarbeitung Exterieur, Verarbeitung Interieur, Automotive und Technisches Glas tätig.

Was umfasst Ihre Angebotspalette im Aussenbereich?
Glas Trösch produziert Isoliergläser mit hochwertigen Funktionsschichten wie zum Beispiel Wärmedämm- und Sonnenschutzschichten, Vogelschlag hemmende Gläser, ent- und verspiegelte Gläser oder auch Sonderschichten zur Vermeidung von Aussenbeschlag. Zudem gibt's für den Aussen- wie Innenbereich natürlich auch Gläser, welche für Treppen, Geländer, Vordächer, begehbare Böden usw. verwendet werden. Zudem drucken wir direkt auf Glas oder bei VSG auf die dazwischenliegende Folie mit unterschiedlichen Druckarten in HD-Qualität und können so eine hohe gestalterische Freiheit gewährleisten. Die Möglichkeiten sind sehr vielfältig.



Verglasungen am Bürgenstock Resort Luzern

Und für welche Lösungen ist Glas Trösch im Innenbereich der richtige Partner?
Im Innenbereich lösen wir alles, was Sie sich in der Innenarchitektur mit Glas vorstellen können. Duschen, Bäder, Raumtrennsysteme, Küchenfronten, -Abdeckungen, -Rückwände, Treppen, Geländer, antibakteriell wirksame Gläser... und hier auch wieder mit Veredelungsmöglichkeiten wie HD-Druck, Strukturgläser usw.

Worin unterscheidet sich eigentlich Floatglas von Verbundsicherheitsglas?
Floatglas ist die Basis um überhaupt Verbundsicherheitsglas produzieren zu können. Ein Verbundsicherheitsglas besteht aus mindestens zwei Floatgläser, welche mit einer Folie dazwischen «verbunden» sind. Je nach Sicherheitsanforderungen variieren dann die Dicke und/oder die Anzahl der Gläser sowie die Anzahl dazwischenliegender Folien.





Hinterleuchtetes Glas SCREENLIGHT



Küche Swissculinaria



Das HQ in Abu Dhabi



(Foto Alicja Bittner)

Glasfassade des Museums des Zweiten Weltkriegs im polnischen Gdansk

Die Hauptrohstoffe für Glas – Quarzsand, Soda, Dolomit – bleiben immer dieselben, während die Eigenschaften moderner Gläser immens weit reichen. Was sind Produkte von Glas Trösch in der Lage zu leisten?
Das würde eine äusserst umfangreiche Antwort ergeben. Deswegen müssen übergreifend ein paar Schlagwörter aushelfen: Nutzung von Tageslicht, Transparenz, Energieeffizienz, Sicherheit, Schutz, Design, Nachhaltigkeit. Zudem ist Glas zu 100% rezyklierbar.

Und wie hält es Glas Trösch mit Nachhaltigkeit im Unternehmen selbst?
Unsere Floatglaswerke gehören dank modernen Entstickungsanlagen zu den saubersten Glaswerken der Welt. Wir produzieren pro Tag rund 3000 Tonnen Glas. In diese Glasproduktion werden bis zu 25% saubere Glasscherben beigemischt. Dies trägt erheblich zum Thema Recycling bei und senkt zudem den Schmelzpunkt der Rohstoffe was wiederum zu geringerem Energieverbrauch führt. Regelmässige interne Investitionen tragen dazu bei, dass unsere verarbeitenden Betriebe einen modernen Maschinenpark haben um auch energieeffizient produzieren zu können.



Verglasung am Business-Jet PC-24 des Schweizer Herstellers Pilatus Flugzeugwerke AG.

In den über 100 Jahren ihres Bestehens ist die Glas Trösch Gruppe längst über die Schweiz hinausgewachsen. In welchen Ländern ist Ihr Unternehmen vertreten und wie viele Mitarbeitende zählen dazu?
Glas Trösch ist mit 60 Betrieben in 9 Ländern in Europa und einem Betrieb in Amerika vertreten. Die Anzahl Mitarbeitenden beläuft sich auf rund 5000 insgesamt. Unsere Produkte hingegen werden weltweit vertrieben.

Herr Nussbaumer, wir danken Ihnen für dieses Interview.



Dusche Swissdouche Taifun



Verglasung des Sportwagens KTM X-Bow GT4

Glas Trösch Holding AG
Industriestrasse 29
CH-4922 Bützberg
Tel.: +41 62 958 52 52
Fax: +41 62 958 52 55
info@glastroesch.ch
www.glastroesch.ch



(Foto: zvg)

Geschäftsleiter Adrian Röthlisberger

RÖTHLISBERGER AG
DIE SCHREINERMANUFAKTUR

Im Gespräch mit Geschäftsleiter Adrian Röthlisberger



Für ein Verwaltungsgebäude des Bundes am Guisanplatz in Bern stellte die Röthlisberger AG hunderte hochwertige Trennwände, Türen und Einbauschränke her.

Herr Röthlisberger, «Die Schreinermanufaktur» ist in bald 80 Jahren vom Einmann- zum Grossbetrieb mit weit über 100 Mitarbeitenden gewachsen ist. Welche Werte bilden das Fundament des Unternehmens?
Es sind christliche Grundsätze und Werte, auf denen die Röthlisberger AG gegründet wurde und an denen sich die Inhaberfamilie stets orientiert hat. Auch für uns als dritte Generation sind sie das Fundament. Einfach gesagt: Wir sind der Wahrheit verpflichtet, das gesprochene Wort ist gleich bindend wie das geschriebene und auch in schwierigen Umständen erfüllen wir getroffene Vereinbarungen. Soweit ich mich erinnern kann, haben wir noch nie Allgemeine Geschäftsbedingungen versandt. Die AGB's der Röthlisberger AG bilden sich durch ihr Leitbild.

Der Holzbau erlebt einen regelrechten Boom. Wie erklären Sie sich diesen?
Die Themen Klimawandel, Ökologie, Nachhaltigkeit und Gesundheit tragen sicher dazu bei, dass nicht nur bewusster konsumiert, sondern auch bewusster investiert wird. Umweltrelevante Faktoren werden stärker und vermehrt in die Entscheidungsprozesse miteinbezogen. Das Bauprojekt Guisanplatz in Bern ist dafür ein gutes Beispiel. Die Nachhaltigkeits-Strategie des Bundes führte dazu, dass hochwertige Holzelemente statt Industrie-Trennwände aus Gips oder Kunststoff verbaut werden. Diese Elemente tragen wesentlich dazu bei, dass die Standards «Minergie-P-ECO» und «GI - Gutes Innenraumklima» erreicht werden. Für die Beliebtheit von Holz im Wohnbereich sowie in Küche und Bad, gibt es eine altbekannte und ganz einfache Erklärung: «Holz isch heimelig».

Wie stellen Sie den verantwortungsvollen Umgang mit dem Rohstoff Holz sicher?
Am besten lässt sich dies an unserer Küchenmarke «EMME® – Die Schweizer Küche» darstellen: Die Küchenmöbel bestehen zu 80% aus Schweizer Holz. Die dafür verwendeten Holzwerkstoff-



(Foto: zvg)

Ein Blick ins Alterszentrum Sumiswald



(Foto: zvg)

«Holz isch heimelig»: Hier eine Küche in Nussbaum

platten werden von der Swiss Krono AG in Menznau (LU) nach den FSC-Standards produziert. Mit dem Restholz erzeugen wir die Heizenergie für unsere Produktionsräume und einen Wärmeverbund. Für die Produktion verwenden wir nur Strom aus erneuerbaren Energiequellen mit dem Gütesiegel «naturmade star». Dieses Zertifikat garantiert, dass die Menge der von uns verwendeten Energie zu 100% aus Schweizer Wasserkraft stammt.

Das angesprochene Bauprojekt Guisanplatz umfasste neben Trennwänden auch hunderte Türen und Einbauschränke. Wie meistern Sie ein solches Grossprojekt?
Ganz einfach: Mit den besten Mitarbeitern, die man sich wünschen kann.

Wie überzeugen Sie Bauherren und Generalunternehmer?
Es sind viele Faktoren, die schlussendlich einen Vergabeentscheid beeinflussen. Unsere fachliche Kompetenz und Leistungsfähigkeit, die Erfahrung in der Abwicklung grosser Aufträge, die umfangreichen Referenzobjekte sowie die Lehrlingsausbildung sind einige davon. Unser Qualitäts- und Umweltverständnis sowie die Sicherheit der Mitarbeitenden werden zudem mit den Zertifikaten ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, FSC und PEFC sichtbar.

Und Gleiches gilt auch für die Zusammenarbeit mit Privatkunden?
Selbstverständlich. Dank der Digitalisierung stehen unseren Kunden zudem verschiedene Möglichkeiten moderner 3D-Visualisierungen zur Verfügung. Planungen realistisch und dreidimensional sichtbar zu machen, hilft unseren Kunden und Beratern gleichermassen. Im EMME® Designatelier mit grosser Ausstellung in Langnau können Ideen verständlich visualisiert und damit die Überlegungen unserer Berater einfacher vermittelt werden. Der Kunde sieht bereits in der Planungsphase das realitätsnahe Zusammenspiel von Materialien, Farben und Beleuchtung und gewinnt so Entscheidungssicherheit, bevor die Schreinermanufaktur mit der Produktion beginnt.

Ob Gross- oder Privatkunde - was steht für Sie in der Beziehung im Zentrum?
Vertrauen und die Glaubwürdigkeit.



(Foto: zvg)

Auch Hotels setzen auf Qualitätsarbeit der Röthlisberger AG, wie hier das Schlosshotel in Thun



(Foto: zvg)

Universitätsbibliothek Bern

Röthlisberger AG
Die Schreinermanufaktur
Gewerbestrasse 7
3535 Schüpbach
Tel. (+41) 34 497 72 72
Fax. (+41) 34 497 72 70
info@schreinermanufaktur.ch
www.schreinermanufaktur.ch

RÖTHLISBERGER
Die Schreinermanufaktur

VIGIER BETON NORDWEST



Foto: Vigier Beton

Bruno Müller,
Unternehmensleiter Vigier Beton Nordwest

Im Gespräch mit Unternehmensleiter Bruno Müller

Herr Müller, Vigier Beton ist der führende Baustoffproduzent in der Region Nordwest. Können Sie uns einen kurzen Überblick über das Angebot verschaffen?
Beton ist ganz klar unser Kerngeschäft. Weiter zur Anwendung kommen alle Mörtelsorten, Spezialbetone und Recyclingbetone. Für alle unsere Produkte steht uns eine Logistikflotte mit Kippfahrzeugen, Fahrmischern und Betonpumpen zur Verfügung, die die Materialien wunschgemäss liefert und oder bis zum Verwendungsort fördert. Ausserdem bieten wir kompetente Beratung über die Verwendung und Eignung unserer Produkte wie auch Unterstützung in der Verarbeitung.

«Lösungen aus einer Hand» lautet das Motto von Vigier Beton. Wie setzen Sie das Motto im Alltag um?
Unser Verkaufsteam arbeitet nach dem Grundsatz: «Geht nicht, gibts nicht!». Kunden sollen spüren, dass uns ihre Anliegen am Herzen liegen und wir immer unser Möglichstes unternehmen, um die Ansprüche zu erfüllen. Dank unserer breiten Angebotspalette und der Zusammenarbeit mit Partnern können wir für alle Bedürfnisse kompetente, speditive und marktgerechte Lösungen zeitnah anbieten.

Wo baut Vigier die Rohstoffe in der Region Nordwest ab?
Wir benötigen zwei „Arten" von Rohstoffen. Einerseits Rundkies (Alluvialkies) für die Herstellung von Beton, andererseits gebrochenes Kies (Jurakalk) vorwiegend für strassenbauliche Verwendungszwecke wie auch für den Gartenbau oder Bachverbauungen. Rundkies wird aktuell im Seeland und im Mittelland abgebaut, gebrochenes Kies in Steinbrüchen oberhalb Biel und Lengnau.

Die Herstellung des Baustoffs Beton ist energie- und CO_2-intensiv. Wie können Beton und das Geschäftsfeld von Vigier Beton insgesamt trotzdem nachhaltig sein?
Nachhaltigkeit wird im Vigier Konzern gross geschrieben. Und mit unserer Strategie der vertikalen Integration sind es auch keine leeren Versprechen. Was heisst das? Mit der Rohmaterialgewinnung für die Zementproduktion, der Kiesförderung für die Herstellung von Frischbeton und die Fabrikation von Halbfabrikaten, der Annahme von Altbeton, der zur Wiederverwendung aufbereitet wird, und der Annahme von Aushub- und Inerstoffmaterial schliesst sich die Wertschöpfungskette der Vigier Beton Nordwest.

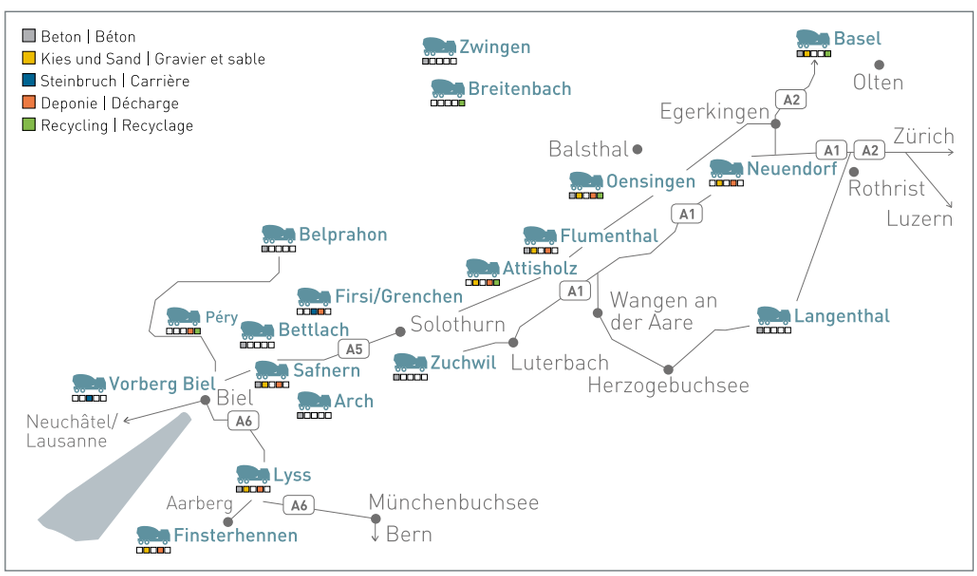




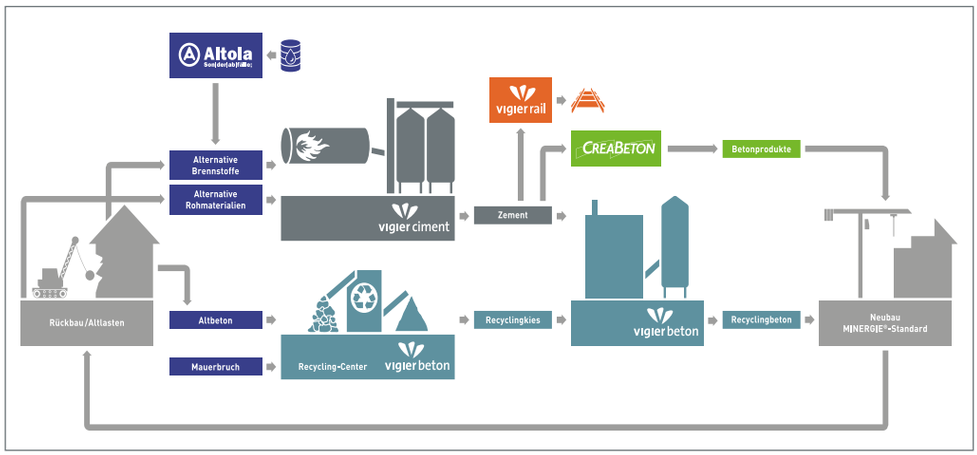
Foto: Vigier Beton

Wo gebaut wird entstehen auch Abfälle, somit sind wir in der Pflicht, für die fachgerechte Entsorgung unsere Verantwortung wahrzunehmen. Doch damit ist noch nicht Schluss: Die Vigier Tochter Altola sammelt schweizweit Abfallprodukte wie Altholz, chemische Produkte oder Altöl, die in Produktion von Zement als alternativer Brennstoff eingesetzt werden.

Ist Recyclingbeton heute ein vollwertiger Ersatz von Primärbeton?
Es gilt zu unterscheiden zwischen Recyclingbeton aus Betongranulat und demjenigen aus Mischabbruch. Ihre Frage kann für Recyclingbeton aus Betongranulat heute ganz klar mit Ja beantwortet werden. Das leicht unterschiedliche Schwind- und Kriechverhalten ist vom bemessenden Bauingenieur zu berücksichtigen. Recyclingbeton aus Mischabbruch sollte hingegen für nicht sehr hochwertige Bauteile (NPK A und NPK B) verwendet werden.



Foto: Vigier Beton



Wie wichtig ist in diesem Zusammenhang die Arbeit des F&E-Bereichs von Vigier?
Die F&E bei Vigier Beton Nordwest orientiert sich nach Produkten, die den Ideen und Anforderungen unserer Kunden teils zuvorkommen oder aber konkret gefordert werden. Neue Produkte müssen vor der Zulassung in unsere Produktpalette immer sorgfältig analysiert, geprüft und anschliessend frei gegeben werden. Dieser Prozess kann sehr zeitaufwändig und entsprechend kostenintensiv sein.

Was hat sich in den letzten Jahren hinsichtlich der Weiterentwicklung der Gestaltungsmöglichkeiten mit Beton getan?
Die Gestaltungsmöglichkeiten sind sehr vielfältig. Dank entsprechenden Schalungstechniken sind praktisch alle Formen und Oberflächenstrukturen vorstellbar. Farbliche Ideen und Anforderungen gehören heutzutage zur Tagesordnung.

Herr Müller, besten Dank für das Interview.



Foto: Vigier Beton

vigier beton

Vigier Beton Nordwest
Direktion / Verwaltung
Werkstrasse 12
CH-2553 Safnern
Tel. (+41) 32 355 25 25
Fax. (+41) 32 355 26 18
www.vigier-beton-nordwest.ch



Gian Carlo Chiovè

UN PATRIMOINE À ENTRETENIR ET DÉVELOPPER

Pour abriter son administration ou offrir les services attendus par sa population, le canton de Fribourg possède un vaste patrimoine immobilier. Mais les besoins à venir ne sont de loin pas couverts. De gros projets de construction sont ainsi planifiés ou à l'étude afin de suivre l'évolution constante du canton. Entretien avec Gian Carlo Chiovè, architecte cantonal et chef du service des bâtiments.

Quel est à ce jour le patrimoine bâti du canton de Fribourg ?
Le canton possède 673 bâtiments de toutes sortes. Des immeubles administratifs, des hautes écoles, des bâtiments de direction, d'habitation, de police, culturels, des musées, des châteaux, des églises, etc. Y compris d'ailleurs la cathédrale de Fribourg. Au total, ce patrimoine est assuré pour une valeur de 1,9 milliard de francs. Une partie des activités de mon service est d'entretenir et d'assainir ces immeubles.

Y'a-t-il beaucoup à faire ?
On se rend compte que dans le passé, on n'a peut-être pas accordé suffisamment d'attention aux questions d'entretien. Si l'on n'intervient pas rapidement, cela pourrait à terme engendrer des coûts beaucoup plus importants. Toutefois, nous n'avons pas vraiment les moyens pour procéder simultanément à toutes les interventions nécessaires.

Comment agir alors ?
A part obtenir des finances de la part du canton, un des moyens pour améliorer notre fonctionnement sera de restructurer le service. Actuellement, il fonctionne encore comme une petite entreprise familiale. Nous voulons le faire passer à un fonctionnement de PME, en utilisant au mieux les compétences et en réaffectant les ressources disponibles de manière plus professionnelle. C'est un projet qui va nous amener jusqu'à 2019 mais dont les premiers résultats sont attendus ces prochains mois.

Des ventes d'immeubles sont-elles à l'étude ?
Nous allons examiner les affectations des bâtiments actuels dans le cadre de certaines études à mener. Notamment sur l'utilisation qui est faite de certains immeubles bien particuliers, comme les châteaux. Nous avons d'autres réflexions stratégiques, comme la relocalisation de certaines directions de départements. Mais nous n'avons pas en projet de vendre des immeubles. Au contraire, la tendance est plutôt à l'acquisition et la construction de nouveaux bâtiments pour répondre aux besoins.

Quels sont vos projets ?
Il y a actuellement une bonne cinquantaine de projets immobiliers en préparation, dans des domaines très divers. Parmi les plus importants, on peut citer la réfection et construction de nouveau bâtiment au site d'Argroscope à Posieux pour quelques 80 millions de francs, la construction avec le canton de VD d'un collège intercommunal à Payerne pour 30 millions, l'extension des établissements pénitentiaires de Bellechasse pour un montant de 22 millions, la construction d'une halle sportive triple au Lac Noir pour une dizaine de millions.
Il y a aussi des projets à plus long terme, comme l'assainissement du Collège Sainte-Croix à Fribourg à hauteur de 42 millions de francs, l'agrandissement pour 79 millions de la Bibliothèque cantonale universitaire, qui doit passer d'abord en votation populaire. Ou encore la création d'un nouveau musée d'histoire naturelle, dont nous allons bientôt lancer le concours d'architecture. Mais le plus important, sans doute le plus gros projet urbanistique de Suisse à ce stade, ce sera celui qui prévoit la couverture de l'autoroute A12 à Fribourg. Cela permettrait alors de valoriser des espaces d'ici 25 à 30 ans et de permettre l'accueil de 30'000 habitants supplémentaires à cet endroit.

Service des bâtiments
Route des Daillettes 6
Case postale
1701 Fribourg
T 026 305 37 99
F 026 305 38 03
sbat@fr.ch



Giancarla Papi, ing.

UN CANTON DE 450'000 HABITANTS À L'HORIZON 2050

Le développement démographique du canton de Fribourg va se poursuivre. Pour que cet essor se fasse au mieux, et suite à l'acceptation par le peuple de la révision de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT), le canton a lancé Territoire 2030, une vaste réflexion qui passe notamment par la révision du plan directeur cantonal. Objectif : la densification des zones habitées existantes, en divers secteurs bien définis du territoire. Notamment là où les infrastructures publiques sont les mieux développées. Tour d'horizon avec Giancarla Papi, cheffe du service des constructions et de l'aménagement (SeCA).

Quelle sont les objectifs de développement pour le canton en matière d'aménagement ?
Si ce n'est celui de Zoug, le canton de Fribourg a connu la plus forte augmentation démographique ces dernières années en Suisse. Et ce n'est pas terminé. Selon les prévisions de l'Office fédéral de la statistique, nous prévoyons d'accueillir 150'000 habitants supplémentaires à l'horizon 2050. Il existe donc un potentiel assez incroyable. Mais nous devons planifier et contrôler cet essor.

De quelle manière ?
Nous sommes actuellement en train de réviser notre plan directeur cantonal. Ceci va nous permettre d'organiser le développement futur du canton. Cela passera avant tout par la densification des zones à bâtir existantes, sans forcément en créer plus. Car le dernier plan directeur, en 2002, avait déjà permis de dézoner 500 hectares. L'essentiel est donc déjà fait et il ne faudra sans doute encore dézoner que 150 autres hectares ces prochaines années. Mais pas n'importe où ni n'importe comment.

Justement, quels endroits du canton sont concernés ?
Récemment, le développement s'est passablement concentré sur les deux grandes agglomérations du canton, soit Fribourg et Bulle. Cela continuera d'être le cas à l'avenir. Le plan directeur propose aussi des axes de développement dans les autres centres régionaux, comme Düdingen, Morat, Estavayer, Châtel-St-Denis ou encore Romont. Ces régions disposent notamment d'un bon réseau en transports publics. De même, c'est là que l'activité économique va aussi évoluer. Ces régions devront donc logiquement absorber 70% du développement démographique. Certaines montrent déjà des signes clairs qu'elles peuvent devenir de nouveaux pôles importants.

Lesquelles ?
Le Sud Fribourgeois présente un certain attrait depuis déjà quelques années, notamment pour les populations du canton de Vaud tout proche, où l'accession à la propriété est devenue plus difficile. Quant à la région de Morat et de la Broye, de par la proximité du lac mais surtout de l'autoroute A1 et du nouveau RER vers Berne, elle continue d'attirer régulièrement de nouveaux habitants.

Comment est perçue votre nouvelle stratégie dans les communes ?
Globalement, le projet de plan directeur est assez bien accueilli. Evidemment, dans les communes plus urbaines, la densification, on connaît déjà. C'est peut-être dans les régions plus rurales qu'il suscite des interrogations, voire des craintes. En suivant les modifications de la Loi fédérale sur l'aménagement du territoire, notre plan suspend par exemple la création de nouvelles zones de villas. Or, ces zones avaient justement été un axe de développement immobilier important par le passé pour nombre de communes. Certaines vont donc devoir désormais adapter leurs projets en fonction de cette nouvelle donne et elles n'en ont pas encore l'habitude. Mais toutes pourront, sous une forme ou une autre, procéder à la densification de leurs zones à bâtir actuelles.

Comment va se poursuivre la procédure ?
Après cette consultation auprès des communes qui se termine et dont nous traitons les résultats, nous allons remettre un projet définitif au Conseil d'Etat cet été 2018. Le gouvernement en informera ensuite le Grand Conseil à l'automne. Ensuite, le plan directeur devra encore être approuvé par la Confédération. Ce qui ne sera pas une simple formalité.

Ce développement démographique est-il une fatalité ?
On peut se poser la question : est-ce vraiment réaliste ? Effectivement, il n'est pas dit que cette croissance estimée se concrétise. Mais si c'est le cas, à moyen terme, nous devons avoir mis en place les instruments nécessaires pour la contenir.

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Rue des Chanoines 17
1701 Fribourg
T +41 26 305 36 13
F +41 26 305 36 16
www.fr.ch/seca

COMPANY PROFILE

ANTIGLIO SA
EXPÉRIENCE ET COMPÉTITIVITÉ AU SERVICE DE LA CONSTRUCTION

Fondée en 1898 et forte de 300 collaborateurs, ANTIGLIO SA développe ses activités dans la construction du bâtiment et du génie civil dans le canton de Fribourg et dans la Broye vaudoise. Fédérant 1 siège et 3 succursales, 7 sociétés affiliées et membre du groupe Marti, elle a fusionné au 1er janvier 2018 avec Routes Modernes SA pour gagner en force et en compétitivité.





(© ANTIGLIO SA)

Le projet immobilier Beaumont Sud à Fribourg

Entreprise familiale attachée à la stabilité et la longévité, ANTIGLIO SA est active dans le génie civil, le revêtement, le bâtiment, la rénovation-transformation, la production de gravier et de béton et le forage-sciage. Interlocuteur compétent et polyvalent pour toute conception, mise au point et réalisation d'un objet à construire, la société propose les meilleures solutions après avoir analysé l'ensemble des variantes possibles. À l'écoute du client, ses collaborateurs internes et externes mobilisent leurs compétences dans le respect de la qualité, des délais, des cahiers des charges techniques et des plans financiers. Des compétences qui lui ont permis de gagner la confiance des professionnels, des institutions publiques, des promoteurs et des privés.

Les réalisations d'ANTIGLIO SA parlent d'elles-mêmes. Le Pont de la Poya, le collège Gambach et la gare routière à Fribourg, l'extension de Richemont International et l'Ecole du Platy à Villars-sur-Glâne, le siège administratif de Groupe E et le bâtiment de la Police cantonale à Granges-Paccot, et, dans le canton de Fribourg, de nombreux sites hospitaliers publics et cliniques privées, plusieurs tracés autoroutiers et ferroviaires significatifs et plus de 10 stations d'épuration témoignent de la panoplie de ses compétences. Un savoir-faire qui se double d'une réelle exigence en matière de qualité, de sécurité au travail et d'environnement : la société est en effet certifiée et ISO 9001, 14001 et OHSAS 18001.

Autre critère d'exigence pour ANTIGLIO SA : la formation. Ses métiers sont en perpétuel renouvellement : la société est consciente qu'il lui faut s'adapter. Elle organise donc des formations internes de cadres et de certains de ses collaborateurs. Un enrichissement bienvenu pour ses



(© ANTIGLIO SA)

Pont de la Poya à Fribourg



(© ANTIGLIO SA)

Le nouveau bâtiment de la Police cantonale à Granges-Paccot



(© ANTIGLIO SA)

L'Ecole du Platy à Villars-sur-Glâne

équipes formées à 80 % de personnes travaillant sur le terrain et à 20 % de techniciens et de collaborateurs administratifs. ANTIGLIO SA accorde également une grande importance à l'apprentissage. En moyenne, 20 jeunes se forment en permanence chez ANTIGLIO SA et la palette des métiers est très large. La société accueille en effet des personnes qui souhaitent devenir employés de commerce, travailler à la construction des routes, devenir maçons ou encore mécaniciens. En formant la relève de demain, ANTIGLIO SA s'inscrit dans sa philosophie originelle où les rapports humains ont une importance et du sens. Par ailleurs, la société peut se prévaloir d'équipes bilingues français-allemand pour tous les métiers. Chaque jeudi matin, ses techniciens se retrouvent en séance de coordination : chacun s'exprime dans sa langue.

ANTIGLIO SA a ouvert une nouvelle page de son histoire en fusionnant avec Routes Modernes SA. L'objectif est de cultiver les synergies entre deux entités complémentaires : le béton armé pour les grosses structures telles que les ponts et les bâtiments d'une part, le génie civil et les travaux routiers d'autre part. À elles deux, ANTIGLIO SA et Routes Modernes SA cumulent une vingtaine de métiers qui leur permettent de répondre à tous les projets de A à Z et de se préparer à relever de gros défis dans le canton de Fribourg et la Broye vaudoise. La nouvelle unité se positionne ainsi en interlocuteur unique pour la conduite des travaux, à proximité immédiate de sa clientèle. Un atout indéniable pour cette dernière, constituée à 50 % d'unités publiques au niveau du canton, des communes et de la confédération et de 50 % de privés.

À l'heure actuelle, ANTIGLIO SA s'implique dans d'importants chantiers. À commencer par la construction d'un pont à Givisiez : le pont du Tiguelet. Ce pont, qui permettra de supprimer un passage à niveau, devrait être achevé en novembre 2018. D'une longueur totale de 290 m, il comprendra 2 voies de circulation, 2 bandes cyclables et un trottoir. Parmi les autres projets d'ampleur en cours figurent la construction, en consortium, de la nouvelle gare de Châtel-Saint-Denis, celle de Givisiez ou encore l'école des Pléiades à Châtel-Saint-Denis. ANTIGLIO SA participe également à deux grands projets immobiliers à Fribourg : Beaumont Sud et Les Arsenaux.

Forte de ces perspectives, ANTIGLIO SA envisage l'avenir avec confiance : le volume important de constructions prévues et de chantiers de taille en témoignent. Certes, l'entreprise anticipe une réduction du nombre de mandats immobiliers dans les années à venir. Mais cette baisse devrait être compensée par les besoins toujours élevés en infrastructures ferroviaires et routières, sans oublier les aménagements attendus en termes de mobilité douce. In fine, ANTIGLIO SA peut compter sur la densification urbaine et les chantiers de transformations pour développer son activité. Ses équipes seront sans doute amenées à travailler sur une panoplie de chantiers, depuis les réalisations standards jusqu'à certains projets beaucoup plus importantes et complexes. Fort de cette fusion, ANTIGLIO SA est prêt pour les défis futurs.



(© ANTIGLIO SA)

Pont du Tiguelet à Givisiez

ANTIGLIO

ANTIGLIO SA
Rte de la Gruyère 6
CH - 1700 Fribourg
+41 26 426 51 11
office@antiglio.ch
www.antiglio.ch

COMPANY PROFILE

BERSIER SA GRAVIÈRE DE MÉNIÈRES
GRAVIERS ET SABLES DE QUALITÉ



Marguerite Michel-Bersier

Extraits du sous-sol, les sables et graviers de Bersier SA, Gravière de Ménières sont utilisés par les filières de la construction, du génie civil et des entreprise paysagères du canton de Fribourg et d'ailleurs. Au fil des ans, les processus de production ont été régulièrement améliorés, tout en étant respectueux de l'environnement.

« Nos produits sont reconnus pour leur qualité ; le sable, notamment est très demandé », explique Marguerite Michel-Bersier, administratrice de la Gravière Bersier SA. Ce gisement situé en Broye fribourgeoise, fait ainsi figure d'acteur majeur de ce secteur économique du canton.
Son site d'exploitation s'étend sur environ 25 hectares, avec une production annuelle d'env. 80'000 m3. Les matériaux sont extraits, traités et stockés pour être fournis directement aux clients, depuis une station de chargement ou par le service de transport de l'entreprise. La gravière qui emploie une douzaine de personnes est en constante évolution depuis sa création en 1947, par le grand-père de Marguerite Michel-Bersier, sur un gisement déposé par le glacier du Rhône, lors de la dernière période glaciaire.
Alors que certains secteurs exploités ont été rendus à la nature, la gravière en explore de nouveaux, au fil des autorisations d'extension. De par ses méthodes d'exploitation, l'entreprise entend mettre un accent particulier sur le développement durable et cherche à réduire au maximum son impact sur l'environnement.



Gravière

Ainsi a-t 'elle obtenu en 1999 le label « Nature & Economie ».



Site pédagogique

La gravière de Ménières a également créé en 2007, lors de son 60ème anniversaire, un Site pédagogique, (1er en Suisse romande et 2ème en Suisse) afin de familiariser les enfants et les jeunes, qui sont les acteurs de demain, au respect de l'environnement en leur montrant une cohabitation harmonieuse entre l'homme et la nature, et en les sensibilisant au développement durable.

Bersier SA
GRAVIÈRE DE MÉNIÈRES

Bersier SA Gravière de Ménières

Administration
Route de Matran 5
1754 Avry-sur-Matran
T. 026 470 21 79
F. 026 470 26 79
info@graviere-bersier.ch
www.graviere-bersier.ch

Exploitation
Route de Fétigny
1533 Ménières
T. 026 668 15 63
F. 026 668 13 22

CINELEC SA

PROFITEZ DE L'ÉLECTRICITÉ EN TOUTE SÉCURITÉ

Créée le 24 décembre 2003 par 4 distributeurs d'énergie électrique, Cinelec SA est un organe de contrôle accrédité spécialisé dans le contrôle des installations électriques. Active sur le canton de Fribourg, Broye vaudoise et Riviera, elle est le seule organe de contrôle accrédité du canton de Fribourg reconnue par l'Inspection fédérale des installations à courant fort selon l'ordonnance sur les installations à basse tension (OIBT).





Cinelec SA est un partenaire indépendant pour les propriétaires de maisons individuelles et de bâtiments, les régies immobilières, l'industrie et les services, les installateurs-électriciens et les distributeurs d'énergie électrique. La société intervient sur demande pour effectuer un contrôle de sécurité selon les exigences fixées dans l'OIBT. Quatre types de services sont offerts dans ce cadre : le contrôle périodique, le contrôle de réception, le contrôle final et l'expertise. L'installation doit être contrôlée à un intervalle compris entre un, cinq, dix ou vingt ans ou impérativement en cas de changement de propriétaire, si le dernier contrôle date de plus de cinq ans. En outre, l'OIBT exige un contrôle de réception effectué par un organe de contrôle indépendant suite à une nouvelle installation ou à une modification faite par un installateur électricien lorsqu'elles concernent des bâtiments avec un potentiel de dangers particuliers (avec une période de contrôle de moins de 20 ans ou installation photovoltaïque).

La société développe la formation continue pour les électriciens ainsi que pour les privés, gérances, concierges, etc. en partenariat avec le CPI à Granges-Paccot.

Par ailleurs, Cinelec a obtenu du SAS une accréditation dans les domaines des installations :
- anti-nucléaires,
- médicaux,
- ferroviaires,
- routes nationales cl. 1 et 2,
- autorisations art. 13, 14, 15

ainsi que la certification installations photovoltaïques de Swissgrid.

Cinelec effectue également des bilans énergétiques CECB et des diagnostics amiante afin de faire profiter du contrôle OIBT et du CECB lors de la vente d'un bâtiment.

Organise d'inspection accrédité





cinelec

Cinelec SA
Route du Madelain 4
CH-1753 Matran
Tél. : +41 (0)26 469 70 70
Fax : +41 (0)26 469 70 79
Email : info@cinelec.ch
http://cinelec.ch

COMPANY PROFILE

ENERGIL SÀRL

VOTRE CONSEIL POUR L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS TECHNIQUES

Créé en 1999, le bureau d'étude Energil est spécialisé dans les problèmes d'énergie liés au bâtiment, de la conception à la réalisation. Il s'appuie sur une dizaine de collaborateurs, dont 4 ingénieurs de niveau EPFL ou HES, et forme un à deux apprentis par an.



© Energil Sàrl



© Energil Sàrl

Energil peut se prévaloir de près de 30 ans d'expérience dans les domaines de la planification générale et du management de projet des installations techniques pour le bâtiment et l'industrie (chauffage, ventilation et climatisation), de la sécurité et des installations MCR (mesures, contrôle et régulation). Pour approfondir toujours plus ce savoir-faire, ses collaborateurs bénéficient d'un suivi post-formation régulier. De plus, le bureau d'étude est membre actif de plusieurs associations professionnelles.

Accrédité Energo pour l'optimisation de la consommation énergétique des bâtiments et CECB, Energil propose des analyses d'efficacité énergétique des bâtiments administratifs ou industriels et participe à l'optimisation des installations techniques en vue d'atteindre les performances projetées. Ses mandats concernent l'ensemble du cycle de vie d'un projet : l'avant-projet (analyse, étude de faisabilité, devis estimatif), le projet (étude de détail, devis général, demande d'autorisation), l'appel d'offres (plans de soumission, cahier des charges, comparatifs), l'exécution (plans d'exécution, calculs d'exécution, contrôle sur le chantier, réception de l'objet), la direction technique des travaux, la réception de l'objet ainsi que l'optimisation des installations (mesures et analyse).



© Energil Sàrl

C'est ce savoir-faire qui est à l'œuvre dans le développement de réseaux de chauffage à distance et la réalisation de centrales de production de chaleur liées au chauffage à distance. Energil apporte également son concours à plusieurs hôpitaux assez complexes techniquement. À l'heure actuelle, le bureau d'étude participe justement à un important chantier : la réalisation d'une centrale de production de chaleur avec couplage chaleur-force d'une puissance électrique de 1 MW d'une pompe à chaleur de 2 MW. En parallèle, Energil s'investit dans la finalisation de l'immeuble administratif « Point de vue » à Granges-Paccot et la rénovation, doublée d'un assainissement, du Centre professionnel littoral neuchâtelois (CPLN) à Neuchâtel. Il participe enfin à l'analyse énergétique et au projet de rénovation de l'abbaye d'Hauterive.

Non content de ces chantiers prometteurs, Energil sait que le maintien de son activité passe par le développement du dessin 3D et de la méthode BIM, de plus en plus exigée par les maîtres d'œuvre de projets d'envergure : Energil a anticipé cette évolution et a déjà adapté ses infrastructures et formé de son personnel : cette méthode est donc opérationnelle au sein du bureau. En faisant montre d'une flexibilité bienvenue, Energil se positionne ainsi sur un double front : celui de la qualité et de l'importance des projets qui seront siens demain. Une stratégie payante pour rester dans la cour des grands.

ENERGIL Sàrl

Energil Sàrl
Ch. de la Charmille 2
Case postale 95
CH-1723 Marly 1
Tél. : +41 (0)26 436 25 22
Fax : +41 (0)26 436 25 32
E-mail : info@energil.ch
https://www.energil.ch/

GEOTHERM SA
LE SPÉCIALISTE DE LA TECHNIQUE DE FORAGE

Créée en 1989 et affiliée au groupe Kibag depuis 2009, Geotherm SA est active dans les sondes géothermiques et la recherche d'eau. La société s'appuie sur 50 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires annuel de 17 millions de francs.

Geotherm SA a développé une expertise reconnue dans le domaine des forages pour sondes géothermiques. Dans ce cadre, elle assure les travaux jusqu' à l'intérieur des locaux techniques, y compris la pose de collecteurs/distributeurs et le remplissage des circuits. La société est également active dans le domaine de la recherche d'eau.
Forte de son savoir-faire, Geotherm SA a été sollicitée pour d'importantes réalisations à l'image du nouveau centre de maintenance G7 des TPF (transports publics fribourgeois) à Givisiez (75 sondes d'une profondeur de 275 m), de Guisanplatz n°1 à Berne (80 sondes à 300 m avec



(© Geotherm SA)

chambres de collecteurs) ou encore le nouveau bâtiment «Mozaïk» des Hautes écoles de santé et de travail social de Fribourg (25 sondes de 180 m, les raccordements horizontaux ainsi que 2 chambres préfabriquées de collecteurs/distributeurs).
À l'heure actuelle, Geotherm SA participe à d'importants chantiers comme la réalisation des SGV pour un total d'environ 11'000 m au quartier Platy à Villars-sur-Glâne, ou encore le nouveau siège de l'entreprise Scott à Givisiez avec plus de 7000 m forés.
Ces multiples réalisations augurent bien de l'avenir de Geotherm SA. En outre, la politique fédérale, traduite par la stratégie « Energie 2050 », a mis la géothermie à l'honneur. Les grands immeubles administratifs et les logements recourront de plus en plus à la géothermie et au free cooling pour leur chauffage ou climatisation. De même, les chauffages à mazout des maisons individuelles gagneront à être remplacés par un système de chauffage géothermique. Un potentiel énorme et de belles perspectives de développement pour Geotherm SA !

SPEZIALISTIN IM BEREICH ERDWÄRME

Gegründet im Jahre 1989, gehört die GEOTHERM AG seit dem 2009 der KIBAG-Gruppe an. Von den beiden Standorte in Belfaux FR und Bäch SZ, führen wir sämtliche Arbeiten im Bereich der Erdwärme aus. Nebst den Bohrungen für Erdwärmesonden, sind wir auch spezialisiert im Bereich Brunnenbau. Mit rund fünfzig Mitarbeiter und einem Umsatz von gegen 17 mio Sfr, führen wir unsere Tätigkeit fast in der ganzen Schweiz aus.

Mit fast 30 jähriger Erfahrung bieten wir unserer grossen Stammkundschaft auch die horizontalen Sondenanbindung, Verteiler, und Befüllungen des ganzen Primärkreislaufes an.



(© Geotherm SA)



(© Geotherm SA)

In jüngster Zeit wurden Grossobjekte wie das «Nouveau centre de maintenance G7 TPF» (Freiburgische Verkehrsbetrieb) in Givisiez mit 75 EWS zu 275m, oder das Bundesverwaltungsgebäude am Guisanplatz 1 in Bern mit 80 EWS zu 300m, inkl. ganzen Primärkreislauf realisiert.
Dank dem Knowhow der langjährigen Mitarbeiter, dem modernen Maschinenpark, sowie der kompetenten Beratung des technischen Personals, erfreuen sich die Bauherren über ein nachhaltiges und umweltschonendes Heiz- und Kühlsystem.
Zunehmend werden Grossobjekte wie Wohn-Büro- und Industriegebäude mit der nachhaltigen Technologie der Erdwärmesonde zum Heizen und Kühlen ausgerüstet. Der Bund mit seiner Energiepolitik 2050 setzt auf die untiefe Erdwärme. Alte Oel- oder Gasfeuerungen in bestehenden Gebäude werden immer mehr mit dieser nachhaltigen und wirtschaftlich günstigen Lösung ersetzt. Dazu trägt es massgeblich zur Reduktion des CO2-Ausstosses bei. Dieses enorme Potenzial verspricht gute zukünftige Perspektiven für die Geotherm AG.

GEOTHERM
Aus gutem Grund · Un choix bien fondé

Geotherm SA
rte de Formangueires 5
1782 Belfaux
Tél. : +41 (0)58 387 25 88
E-mail : info.belfaux@kibag.ch

Geotherm AG
Bächaustrasse 73
8806 Bäch
Tél. : +41 (0)58 387 25 80
E-mail : info.baech@kibag.ch

www.geotherm.ch
www.kibag.ch

COMPANY PROFILE

FORUM FRIBOURG
VOTRE PARTENAIRE ÉVÉNEMENTIEL

Avec 120 manifestations et plus de 200 000 visiteurs par an, Forum Fribourg est un acteur-clé de l'événementiel suisse. Ouvert depuis 1999 et fort de 15 collaborateurs dont 4 techniciens et 6 chefs de projet, il met ses infrastructures et son savoir-faire au service de vos envies.





Forum Fribourg peut se prévaloir de nombreux atouts : son équipe est parfaitement bilingue et sa localisation est idéale, à deux pas de la sortie Fribourg Nord de l'A12, d'un arrêt de bus et d'un arrêt CFF. En outre, toutes les halles d'exposition sont accessibles aux véhicules des exposants – un must pour préparer les stands et acheminer la marchandise. Autre motif de satisfaction, pour les visiteurs cette fois, la taille humaine du centre : pas question, ici, de se perdre dans le dédale des allées ! Enfin, Forum Fribourg dispose de son propre parking, allant jusqu'à 1 000 places sur le site.

Surfaces modulables et multifonctionnelles, les infrastructures de Forum Fribourg sont adaptées à tous les cas de figure. À commencer par les 3 halles d'exposition dont la plus grande totalise 9 000 m^2 sans piliers : une configuration optimale pour organiser et retransmettre des événements aussi courus que par exemple la coupe Davis ou encore la célèbre manifestation culturelle de la télévision autrichienne « Le Musikantenstadl ». Pour leur part, les deux autres halles couvrent env. 1 500 m^2 chacune et peuvent accueillir des séminaires, des congrès, des assemblées et autres manifestations. De même, elles sont aussi accessibles aux camions et véhicules de livraison. À ces halles viennent s'ajouter deux restaurants ouverts pendant les manifestations, 4 salles de conférences toutes équipées pouvant accueillir entre 8 et 150 personnes et même un vrai chalet en bois, rustique à souhait, qui offrira une atmosphère cosy aux apéros et aux soupers pour petits groupes allant jusqu'à 80 personnes.

Fort de ce cadre performant, Forum Fribourg base son dynamisme sur le recours systématique à des partenaires pour l'organisation de ses propres manifestations. Le principe est simple : le centre apporte son savoir-faire en matière d'infrastructures, de circulation, de sécurité, de la billetterie et de la restauration ; le partenaire met dans la balance ses compétences telles que la recherche d'exposants et des sponsors. C'est par exemple le cas avec la prochaine Bourse de Fribourg, prévue le 17 et 18 novembre 2018. Autre grande manifestation publique, l'Oldtimer & Teilemarkt est le plus grand salon et bourse de Suisse consacré aux voitures et aux motos anciennes avec 20 000 visiteurs et plus de 400 exposants (il avait lieu cette année les 24 et 25 mars). Sont également prévus en 2018 les Junior Days pour les familles, la 90s Dance Fever avec 8 groupes en live dans une ambiance résolument disco, la troisième Tatoo Convention sur l'art du tatouage, la Cantonale (Foire de Fribourg), ou encore le très populaire Retro – Technica, la Mecque annuelle des gramophones, flippers et autres machines anciennes au charme suranné mais bien réel ainsi que le salon du mieux-vivre.

Dans le même esprit, Forum Fribourg multiplie les programmations autour de sujets porteurs : cyber sécurité days, la deuxième édition de la Stadl Nacht (folk music), et un gala de boxe jalonneront l'année 2019. Une volonté d'être dans l'air du temps qui se reflète dans la vision stratégique du centre : confronté à la concurrence de poids lourds comme Berne, Lausanne, Zurich ou encore Bâle, Forum Fribourg joue de sa situation à la frontière des deux langues pour valoriser ses atouts et attirer une clientèle adaptée à ses infrastructures.

Aujourd'hui le centre veut aller plus loin en aménageant une nouvelle halle, moderne et multifonctionnelle : une formule à la carte pour soutenir les initiatives plus modestes mais tout aussi importantes pour la vitalité du canton. Dans la même veine, Forum Fribourg innove dès cette année avec l'organisation de soirées à thèmes, dédiées au personnel de PME : concrètement il s'agit de définir un thème comme par exemple « le western » ou « l'empire romain » et de créer une ambiance et un décor adapté. Une manière conviviale de se retrouver entre collègues… autrement qu'autour d'un bureau !

FORUM FRIBOURG

Expo Centre SA
Rte du Lac 12
Case postale
CH-1763 Granges-Paccot
Tél. : +41 26 467 20 00
Fax : +41 26 467 21 00
E-mail : info@forum-fribourg.ch
https://www.forum-fribourg.ch

FORUM FRIBOURG
IHR VERANSTALTUNGSPARTNER

Mit 120 Veranstaltungen und mehr als 200.000 Besuchern pro Jahr ist das Forum Fribourg ein wichtiger Akteur für Schweizer Events. Das 1999 gegründete Forum Fribourg mit seinen 15 Mitarbeitenden – darunter 4 Techniker und 6 Projektleiter – bietet mit seinem Know-how und allen notwendigen Infrastrukturen für jeden Event und jeden Geschmack das Passende.

Das Forum Fribourg weist zahlreiche Vorteile auf: Ein perfekt zweisprachiges Team und eine ideale Lage in unmittelbarer Nähe der Ausfahrt Fribourg Nord der A12, einer Bushaltestelle sowie einer Haltestelle der SBB. Darüber hinaus sind sämtliche Ausstellungshallen für die Fahrzeuge der Aussteller zugänglich – ein Muss, um Stände vorzubereiten oder Produkte und Material an Ort und Stelle zu bringen. Ein wichtiger Grund für die Zufriedenheit der Besucher ist die «menschliche» Grösse des Zentrums: Man läuft hier nicht Gefahr, sich in einem Labyrinth von Gängen zu verlieren! Und schliesslich verfügt das Forum Fribourg über einen eigenen Parkplatz mit bis zu 1000 Plätzen.

Dank seiner modularen und multifunktionalen Oberflächen sind die Infrastrukturen des Forum Fribourg flexibel und lassen sich bestens auf die unterschiedlichsten Anlässe und Wünsche anpassen. Angefangen mit den 3 Messehallen, von denen die grösste 9.000 m^2 ohne Tragsäulen umfasst, hat es eine optimale Konfiguration für die Organisation und Übertragung von so populären Veranstaltungen wie etwa den Davis Cup oder das berühmte Kulturereignis des österreichischen Fernsehens «Der Musikantenstadl». Die anderen beiden Hallen umfassen ihrerseits je ca. 1.500 m^2 und eignen sich für Seminare, Kongresse, Versammlungen und andere Veranstaltungen. Auch sie sind für Lkw und Lieferfahrzeuge zugänglich. Als Ergänzung zu den Hallen gibt es zwei Restaurants, die während der Veranstaltungen geöffnet sind, 4 voll ausgestattete Konferenzräume für 8 bis 150 Personen und sogar ein echtes Holzchalet, das sich sehr rustikal ausgestalten lässt und eine gemütliche Atmosphäre für Aperitifs und Abendessen bietet. Es ist für kleinere Gruppen bis zu 80 Personen ideal.

Basierend auf diesem effizienten Rahmen, verdankt das Forum Fribourg seine Dynamik dem systematischen Einsatz von Partnern für die Organisation eigener Veranstaltungen. Das Prinzip ist einfach: Das Zentrum stellt sein Fachwissen in den Bereichen Infrastruktur, Verkehr, Sicherheit, Ticketing und Catering zur Verfügung. Der Partner bringt seine Fähigkeiten wie die Suche nach Ausstellern und Sponsoren an den Tisch. Dies ist beispielsweise bei der nächsten «Freiburger Börse» der Fall, die am 17. und 18. November 2018 stattfindet. Eine weitere wichtige öffentliche Veranstaltung, der Oldtimer & Teilemarkt, ist die grösste Messe und Börse der Schweiz für Oldtimer und Motorräder mit 20.000 Besuchern und mehr als 400 Ausstellern (sie fand dieses Jahr am 24. und 25. März statt). Ebenfalls für 2018 geplant sind die Junior Days für Familien, das «90s Dance Fever» mit 8 Live-Bands in disco-artiger Atmosphäre, die dritte Tatoo Convention zur Kunst des Tätowierens, die Messe des Kantons Freiburg oder die beliebte Retro-Technica, das jährliche Mekka der Grammophone, Flipperautomaten und anderer alter Maschinen mit ihrem unwiderstehlichen altmodischen Charme sowie der Salon des schöneren Wohnens.





Im gleichen Sinne vervielfacht das Forum Fribourg das Programm um weitere vielversprechende Themen: Cyber-Sicherheitstage, die zweite Ausgabe der Stadl Nacht (Folk-Musik) und eine Box-Gala sind die angesagten Highlights des Jahres 2019. Der Wunsch, mit der Zeit zu gehen, spiegelt sich in der strategischen Vision des Zentrums wider: Angesichts der Konkurrenz von Schwergewichten wie Bern, Lausanne, Zürich oder Basel spielt das Forum Fribourg seine strategische Lage an der Sprachgrenze aus, die ihm einen einzigartigen Vorteil verleiht und deshalb eine Kundschaft anzieht, die dies, aber auch die gebotene Infrastruktur zu schätzen weiss.

Heute möchte das Zentrum durch die Konstruktion einer neuen, modernen und multifunktionalen Halle noch einen weiteren Schritt tun: mit einer Formel zur Unterstützung von kleiner angelegten Initiativen, die aber genauso wichtig für die Vitalität des Kantons sind. Ebenfalls unter dieser Perspektive organisiert das Forum Fribourg neu ab diesem Jahr eine Reihe von innovativen Themenabenden, die sich an Mitarbeitende von KMUs richten: Es geht konkret darum, ein Thema wie «Wilder Westen» oder «Römisches Reich» zu definieren und die entsprechende Atmosphäre mit «authentischem» Dekor zu schaffen. Eine sympathische Art Kollegen und Kolleginnen in einem informellen Rahmen zu treffen ... anders als in einem Büro!

FORUM FRIBOURG

Expo Centre SA
Rte du Lac 12
Postfach
CH-1763 Granges-Paccot
Tel. : +41 26 467 20 00
Fax : +41 26 467 21 00
E-mail : info@forum-fribourg.ch
https://www.forum-fribourg.ch

COMPANY PROFILE

SOLEOL SA
ENERGY SYSTEMS

Créé en 2008, fort de 96 collaborateurs dont 12 apprentis, le spécialiste des énergies renouvelables Soleol, implanté à Estavayer-le-Lac, a déjà réalisé 980 projets représentant 380'000 m² de panneaux photovoltaïques, soit l'équivalent de 65 MW ou 50 terrains de football mis côte à côte.



Plus grande installation solaire de Suisse à Onnens VD


Migros à Marin


Breitling à Grenchen

Avec un chiffre d'affaires cumulé de 90 millions de francs, Soleol est le leader en Suisse de l'installation et l'exploitation de centrales solaires. Ses prestations s'adressent aussi bien aux clients privés, aux industries, aux agriculteurs jouissant de grandes surfaces qu'aux collectivités publiques et à l'ensemble des acteurs de l'immobilier (architectes, régies, entreprises générales). En outre, Soleol prodigue des conseils de A à Z, sans aucune sous-traitance, pour tout projet d'installation photovoltaïque.

Conscient du fait que le marché de l'énergie solaire reste encore relativement méconnu du grand public malgré des demandes en hausse, Soleol a lancé avec succès quatre produits-phares, à commencer par les Ecopacks : ces produits « clé en main » sont conçus sur-mesure pour les différents clients que sont les petites villas, les fermes et les industries. Cerise sur le gâteau, Ecopack+ est une installation photovoltaïque avec batterie incorporée permettant le stockage de l'énergie. Par ailleurs, Soleol propose des batteries de stockage, des carports solaires avec bornes de recharge pour voitures électriques, ainsi que des éoliennes hélicoïdales domestiques.

Attentif aux évolutions du marché, Soleol a décidé d'élargir son offre de services avec la création de Greentech Holding SA qui englobe des sociétés telles que : Energybat Consulting Sàrl (consulting énergétique et délivrance des certificats CECB®, CECB Plus®, CAS) ; Protomat SA (domotique) ; Baumann Constrelec SA (fabrication de tableaux électriques) ; Soleol Electricité (installations électriques, LED, solutions d'éclairage...) ; trois sociétés d'investissement (contracting, location de toitures, financement solaire) et deux sociétés en forte croissance basées en Amérique du Sud. Soleol développe également une activité de bureau d'étude pour les projets solaires des entreprises et des collectivités publiques (élaboration du cahier des charges en soumission). In fine, c'est toute la chaîne énergétique que le savoir-faire de Soleol englobe au service d'une offre complète.

Ce savoir-faire est aisément reconnaissable dans des références emblématiques comme la plus grande centrale solaire photovoltaïque de Suisse (50 000 m² de panneaux pour une puissance de 8,3 MW) sur le site des anciens entrepôts de Philip Morris à Onnens, ainsi que dans plusieurs installations comme Breitling à Granges, la société Richemont à Villars-sur-Glâne, la Migros (Marin et Romanel), la piscine Mon-Repos à Lausanne ou encore les transports publics fribourgeois (TPF). À l'heure actuelle, Soleol s'implique dans de nombreux chantiers sur le canton de Genève à l'instar des 6 cycles d'orientation, mais aussi dans différentes toitures de bâtiments publics dans le canton de Fribourg et plusieurs carports solaires pour la commune de Monthey et d'Estavayer-le-Lac, comme chez Marmy Viande en gros SA (2 500 m² de panneaux).



Corcelles-près-Payerne

La réalisation de ces divers chantiers est de bon augure pour l'avenir de Soleol, qui mise sur la Suisse allemande et l'Amérique du Sud, Pérou en tête, pour poursuivre son développement. Deux marchés prometteurs pour valoriser l'ensemble de ses prestations.



Rollomatic à Le Landeron



Collège de l'Ochette à Moudon

SOLEOL
ENERGY SYSTEMS

Soleol SA
Chemin des Marais 1
CH-1470 Estavayer-le-Lac
Tél: +41 26 664 88 00
E-mail : info@soleol.ch
www.soleol.ch



© Département du développement territorial et de l'environnement

Laurent Favre,
Conseiller d'État au Département du Développement territorial et de l'Environnement de la République et Canton de Neuchâtel,
Membre de la Conférence suisse des directeurs cantonaux des travaux publics, de l'aménagement du territoire et de l'environnement

MOBILITÉ, AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET STRATÉGIE ÉNERGÉTIQUE 2050

Interview de Laurent Favre

Quelles sont vos priorités à la tête du Département du développement territorial et de l'environnement ?

Mes priorités au département sont actuellement :

- de moderniser nos réseaux de mobilité en concrétisant la complémentarité route/rail. La ligne de chemins de fer actuelle entre Neuchâtel et La Chaux-de-Fonds a plus de 150 ans : notre population a ainsi soutenu à 84 % notre stratégie de mobilité 2030 pour permettre une liaison ferroviaire directe avec un préfinancement cantonal de 110 millions de francs.
- de mettre en œuvre la loi fédérale sur l'aménagement du territoire avec le nouveau plan directeur cantonal qui se base sur six plans directeurs régionaux. Il prévoit de lutter contre le mitage du territoire tout en octroyant de nouveaux potentiels de développement pour l'économie et l'habitat à proximité des gares du RER neuchâtelois.
- de concrétiser notre Conception directrice de l'énergie et de la stratégie énergétique 2050 de la Confédération. Nous dynamisons la rénovation du parc immobilier neuchâtelois et attendons d'importants investissements privés dans le renouvelable.

Le Conseil d'État a ouvert jusqu'au 31 août 2017 la consultation sur le plan directeur cantonal et la loi cantonale sur l'aménagement du territoire. Comment comptez-vous promouvoir l'attractivité résidentielle et le développement économique du canton dans ce cadre ?

Plusieurs politiques doivent être mises en œuvre en complémentarité. La première consiste à améliorer encore l'accessibilité de nos régions en développant le RER et le franchissement de nos villes. Cela passe par la réalisation de la ligne ferroviaire directe entre Neuchâtel et La Chaux-de-Fonds et des contournements autoroutiers des villes des Montagnes. Il s'agit aussi d'offrir de nouveaux potentiels à bâtir pour les entreprises et l'habitat par la concrétisation d'une quarantaine de pôles de développement économique, de gare, de logement ou mixte. Je veux également valoriser les friches industrielles ou ferroviaires et promouvoir la qualité de l'urbanisme par des concours d'architecture sur les pôles à développer ou les quartiers à requalifier. De nouvelles parcelles attractives seront également mises en zones à bâtir pour satisfaire la demande en habitat d'un standing supérieur.

Quelle position relayez-vous au nom de la République et Canton de Neuchâtel au sein de la Conférence suisse des directeurs cantonaux des travaux publics, de l'aménagement du territoire et de l'environnement ?

En Suisse nous devons viser une croissance qualitative, durable, et non de masse. Il est important de garder un cadre de vie et professionnel qualitatif pour générer du bien-être et des plus-values économiques. Concrètement en 2015/16, je me suis beaucoup engagé pour forger avec mes collègues un programme FORTA solide, permettant de finaliser le réseau des routes nationales et de pérenniser leur financement. Au passage, nous avons garanti les moyens nécessaires pour les projets d'agglomération favorisant le transfert modal. Après le vote perdu sur la vignette ce n'était pas une sinécure. Mais finalement les Chambres fédérales ont suivi le bon compromis que nous avons construit et la population suisse a entériné ce programme. Je m'en réjouis particulièrement.



© Département du développement territorial et de l'environnement

Maquette du futur contournement autoroutier du Locle

Pourriez-vous nous donner quelques exemples de grands chantiers de travaux publics en cours dans la République et Canton de Neuchâtel ?

Le dernier tronçon de l'axe du Littoral qui n'était pas en route nationale est en phase de se terminer, permettant enfin la liaison autoroutière continue entre Lausanne et l'extrémité est du canton de Neuchâtel. Les derniers travaux d'aménagements ainsi que la finalisation de l'accès piéton au lac sont en cours de réalisation. Plusieurs grands chantiers sont en revanche à venir. Il s'agit avant tout des contournements autoroutiers du Locle puis de La Chaux-de-Fonds qui pourront être réalisés dès 2020 et 2025. Le contournement Est de La Chaux-de-Fonds sera également un important projet pour libérer le quartier de l'Hôtel de Ville d'un important trafic transitant de et vers le Jura et la France.

Nous serions aussi très heureux de voir le chantier de la ligne ferroviaire directe débuter vers 2025. En attendant la décision des Chambres fédérales en 2019, nous tenterons de démontrer l'importance de tels investissements pour pérenniser et développer notre industrie horlogère dans l'Arc jurassien.



Yves-Olivier Joseph,
architecte cantonal

SERVICE DES BÂTIMENTS
VOIR LOIN ET RETROUSSER LES MANCHES

Finances cantonales plombées, refus populaire du projet d'Hôtel judiciaire à La Chaux-de-Fonds, le chef du Service des bâtiments aurait motif à faire grise mine. S'il ne cache pas sa déception quant au projet de qualité rejeté par le peuple, l'architecte cantonal Yves-Olivier Joseph regarde devant lui. Rien de prestigieux à l'horizon, certes, mais de nombreux projets et démarches d'importance sont en cours. Entre autres assainissement du patrimoine, problématique des Archives cantonales et réorganisation de l'administration cantonale.



L'assainissement énergétique du CPLN à Neuchâtel

Après le vote du 24 septembre 2017, le problème de la dispersion des bâtiments et locaux judiciaires en une dizaine de sites, souvent vétustes et inadaptés, demeure bien sûr entier. Mais le Conseil d'Etat ne cachait pas un plan B sous sa manche. « Nous avons repris la réflexion, indique l'architecte cantonal, il s'agira de trouver une variante acceptée par tous ». L'éparpillement n'est pas une spécificité du pouvoir judiciaire. « Neuchâtel est un canton trop locataire », relève Yves-Olivier Joseph. Trop ? L'administration cantonale est logée à raison de 50% dans des locaux loués par l'Etat. A l'échelle de la Suisse romande, les cantons sont en moyenne à 80% propriétaires des locaux de leur administration. Malgré sa volonté de disposer d'une administration fonctionnant de manière plus rationnelle et plus économique, finances obligent, le canton ne va pas construire lui-même.



Le futur pôle administratif Tivoli 2 à Neuchâtel

Deux pôles administratifs

Sa politique, peu spectaculaire, mais ambitieuse, consiste à faire construire par des tiers investisseurs, quitte, dans l'idéal, à racheter plus tard ces infrastructures. L'objectif est de limiter le nombre de locations, soit de résilier des baux d'un côté et d'en signer de l'autre, de manière à rendre possible une réorganisation et certains regroupements dans des surfaces moins vastes et surtout mieux adaptées, avec forcément moins de guichets d'accueil, de cafétérias, de bibliothèques, etc.

Outre le Château, aussi visible que symbolique, et qu'il n'est pas question d'abandonner, deux pôles administratifs ont été définis, l'un à Neuchâtel, dans le quartier de Tivoli, et l'autre à La Chaux-de-Fonds dans le futur quartier de la Fiaz, sur le site de l'ex Scierie des Eplatures racheté par le Ville de La Chaux-de-Fonds. Le projet le plus avancé est celui de Tivoli Nord, en face du bâtiment où logent déjà plusieurs services de l'Etat. Quelque 9000 m2 de surfaces de bureaux devraient y être disponibles dès 2021-2022. Suivront Tivoli Sud et une extension sur le site actuel. Ce vaste pro-



Le pôle administratif de La Chaux-de-Fonds sera implanté -dans le futur quartier de la Fiaz



La data center de La Chaux-de-Fonds, implanté sur un étage de l'ancienne usine Portescap

jet générateur d'économies, mené de manière indirecte par l'Etat, va impliquer près de la moitié de ses services. Des regroupements thématiques seront opérés, mais les services concernés n'ont pas encore été définis.

Assainissement du patrimoine

Au chapitre des missions accomplies, on peut mentionner deux réalisations importantes, et délicates à conduire : agrandir et rénover deux prisons tout en assurant leur bon fonctionnement. Pari gagné, sans la moindre évasion ! L'Etablissement d'exécution des peines de Bellevue, à Gorgier, agrandi et rénové, a été inauguré récemment. Une année auparavant, les travaux de rénovation étaient achevés à l'Etablissement de détention de la Promenade, à La Chaux-de-Fonds. Contexte bien différent, mais défi comparable, le Service des bâtiments pilote les travaux actuellement en cours au Centre professionnel du Littoral, à Neuchâtel, grand bâtiment constamment occupé, qui abrite quatre écoles de métier. D'un coût de 34 millions de francs, le chantier du CPLN s'inscrit dans un programme d'assainissement du patrimoine. Une vingtaine d'immeubles sont concernés, surtout des écoles mal isolées, construites en des temps où l'on chauffait des bâtiments passoires avec un combustible qui pesait peu dans les budgets. Le Lycée Denis de Rougemont, à Neuchâtel, devrait être le prochain à bénéficier d'un tel assainissement.

« Un baril de poudre »

« J'aime à dire que le Conseil d'Etat est assis sur un baril de poudre ». Yves-Oliver Joseph use de cette image explosive pour illustrer la question des Archives cantonales. Une bonne partie de celles-ci sont en effet conservées sous le Château, siège du gouvernement et de ses départements, dans des conditions mauvaises, voire périlleuses, notamment en termes de protection contre le feu et d'accessibilité. Pour le reste, les documents se trouvent disséminés dans des locaux loués dans des lieux pas toujours bien adaptés. Le Service des bâtiments mène un travail préparatoire sur ce dossier avec l'Office des archives de l'Etat, d'une part en définissant les besoins avec rigueur, et d'autre part en analysant quelques sites cantonaux susceptibles d'être retenus. Aucune décision n'a encore été prise.

Deux centres de données

Si les archives cantonales tardent à trouver des lieux sûrs, l'avenir se teint en rose pour les serveurs, données et ressources informatiques de l'Etat de Neuchâtel, actuellement très dispersés. Dans le cadre d'un crédit de 50 millions de francs alloué par le Grand Conseil pour améliorer et sécuriser le réseau informatique du Canton, le Service des bâtiments s'implique, avec le Service informatique, dans la réalisation de deux centres de données (data centers). Deux, et dûment séparés par une montagne, non pour éviter de faire des jaloux, comme il peut arriver entre Haut et Bas, mais bien par respect de normes de sécurité. Le premier, en chantier à l'ouest de La Chaux-de-Fonds, dans une partie de l'ancienne usine Portescap acquise en copropriété par l'Etat, devrait être achevé cet automne. Celui de Neuchâtel sera construit sur le site de l'ancien Hôpital des Cadolles, dans un bâtiment neuf.

Le Service des bâtiments gère le patrimoine de l'Etat de Neuchâtel, quelque 300 édifices estimés à 1,4 milliard de francs (valeur ECAP/assurance incendie). Il compte une trentaine de collaborateurs (sans le service externe de conciergerie et d'intendance). Il est organisé en domaines d'activités :

- Immobilier (achats, ventes, baux, dialogue avec les investisseurs) ;
- Stratégie et projets (planification, réalisation et suivi pour les besoins de l'Etat.) ;
- Entretien (état des bâtiments, entretien courant, chauffage etc.) ;
- Exploitation (conciergerie, contrats de maintenance) ;
- Finances et administration (gestion interne du service) ;
- Office du logement (aide à la personne, aide à la pierre).

ne.ch
Service des bâtiments

République et canton de Neuchâtel
Département des finances et de la santé (DFS)
Service des bâtiments
Rue de Tivoli 5 - Case postale
CH - 2002 Neuchâtel
Tél : +41(0)32 / 889 64 80
Adresse mail : Service.Batiments@ne.ch
Site Internet: www.ne.ch/sbat



Nicolas Merlotti

SERVICE DES PONTS ET CHAUSSÉES

Les grands projets cantonaux neuchâtelois



Le Grand-Pont nécessite des travaux d'urgence à La Chaux-de-Fonds

La route cantonale H20 entre Neuchâtel et Le Col-des-Roches deviendra effectivement route nationale en 2020. Dès lors, la mise en œuvre de trois grands projets, l'évitement des villes du Locle et de La Chaux-de-Fonds par l'ouest, ainsi que l'assainissement des tunnels sous La Vue-des-Alpes, incombera à l'Office fédéral des routes (OFROU). Dirigé par M. Nicolas Merlotti, le service des ponts et chaussées va se concentrer sur d'importants projets routiers cantonaux.

Le projet d'évitement du Locle est prioritaire. A quand l'ouverture du chantier ?
Le transfert du canton à la Confédération n'est pas une mince affaire, en particulier le transfert foncier va se prolonger pendant plusieurs années. Sans entrer dans les détails, il faut rassembler d'énormes quantités de documents techniques, de conventions, etc., mais aussi transférer des connaissances et du savoir. Nous continuerons à développer le projet prioritaire d'évitement du Locle jusqu'à fin 2019. Les mises à l'enquête sont bouclées pour les évitements du Locle et de La Chaux-de-Fonds, si bien que la Confédération n'aura pas y revenir. Les procédures d'adjudication ne dépendant pas des mêmes législations, l'OFROU devra faire ses propres appels d'offres pour les prestations d'ingénieurs. Les travaux ne commenceront pas avant 2023 et l'on peut espérer une mise en service vers 2027. Quant au contournement de La Chaux-de-Fonds, on ne peut conjecturer une mise en service avant 2030.

Et qu'en est-il des tunnels sous La Vue-des-Alpes ?
Leur assainissement fera certainement partie des priorités de l'OFROU dès 2020. Le terrain est bien préparé. Nous avons déjà mené des études en vue de déterminer les assainissements à réaliser et examiné des variantes pour un chemin de fuite à créer. Il appartiendra à l'OFROU de faire ses propres réflexions et de développer celle qu'il va réaliser. Ces tunnels nécessitent d'importants travaux. Les installations techniques datent des années 90 et tous les équipements doivent être rénovés pour répondre aux normes. Il n'y a pas de calendrier, mais la situation actuelle ne peut perdurer trop longtemps. La charge de trafic est très importante et il existe un réel risque pour les usagers.

Parmi les défis à relever sur le réseau des routes cantonales, il y a l'assainissement et la sécurisation du tunnel de La Clusette, qui assure la liaison entre le Val-de-Travers et le Littoral.
Mis en service en 1975, ce tunnel n'a jamais été assaini. Le niveau d'équipement est faible, le tun-



Porte d'entrée dans le Val-de-Travers, le tunnel de La Clusette fera l'objet de travaux importants

nel en particulier n'est pas doté d'une surveillance vidéo. Il n'existe pas non plus de chemin de fuite. Nous avons développé un projet qui devrait faire l'objet d'une demande de crédit de près de 40 millions de francs encore en 2018.

Autre défi d'envergure, la construction d'un nouveau Grand-Pont à La Chaux-de-Fonds.
Le Grand-Pont, qui date du début des années 70, est une infrastructure fondamentale reliant les parties sud et nord de la ville, par-dessus les voies de chemin de fer. Il est en mauvais état et instable. Or, il subit une charge de trafic de près de 11'000 véhicules par jour. Des mesures d'urgence se sont imposées afin de le bloquer dans ses déplacements pour qu'il continue à reposer sur ses appuis, de manière à assurer sa sécurité. Son assainissement serait possible, mais presque aussi coûteux que son remplacement par un nouveau pont, avec néanmoins une durée de vie réduite. Un grand défi sera de maintenir le trafic, tant routier que ferroviaire, pendant les travaux. Ce projet devrait faire l'objet d'une demande de crédit d'environ 17 millions de francs.

Enfin, une partie de l'évitement de La Chaux-de-Fonds par l'est, concerne la H18 et n'entre donc pas dans les projets de la Confédération.
Notre projet de contournement par l'est, en direction du vallon de St-Imier et des Franches-Montagnes, prévoit un réaménagement du sud de la rue de l'Hôtel-de-Ville, puis un passage en souterrain sous le quartier des Arêtes, débouchant sur une jonction située à peu près au milieu de la rue du Collège. C'est un projet devisé à quelque 150 millions de francs. Les travaux devraient commencer en 2022 ou 2023.
Pour ces trois projets, Clusette, Grand-Pont et évitement est de La Chaux-de-Fonds, le canton couvrira les coûts à hauteur de 60% par des fonds fédéraux reçus au titre des routes principales suisses.

Quel autre dossier vous occupe-t-il beaucoup ?
En vertu de l'Ordonnance sur la protection contre le bruit, les cantons doivent prendre des mesures lorsque les valeurs limites en matière de bruit provoqué par le trafic sont dépassées. Le délai de subventionnement de ces mesures par la Confédération était échu au 31 mars 2018, mais a été prolongé jusqu'en 2022. Heureusement, car les premiers revêtements routiers phono-absorbants n'étaient guère efficaces, très coûteux et de faible résistance. Il était prudent d'attendre avant de réaliser trop de travaux de ce type. Aujourd'hui, nous disposons de produits plus efficaces et plus durables. Ils ont le gros avantage d'agir à la source du bruit. Nous posons ces revêtements jusqu'à 800 m d'altitude. Au-delà, leur résistance aux conditions et au trafic hivernal, ainsi qu'aux opérations de déneigement, est insuffisante. Il reste difficile de faire converger les assainissements routiers, les travaux de canalisation et d'installation de câbles, avec la pose de nouveaux revêtements phono-absorbants. Nous avons bien sûr commencé par les zones les plus exposées au bruit routier, par exemple récemment au Landeron. A ce jour, 27 km de routes ont été assainies et il faut encore en traiter 46 km.
Enfin, le réseau cantonal, actuellement long de 450 km, et qui passera à 410 km après le transfert de la H20 à la Confédération, nécessite des travaux d'entretien souvent importants. A cet effet, nous disposons de 20 millions de francs jusqu'en 2021.
Nous mettons aussi en œuvre la nouvelle loi sur la mobilité douce, en intégrant cette dimension dans les projets et travaux routiers. Il s'agit essentiellement de créer des bandes ou des pistes cyclables, et des trottoirs mixtes pour piétons et cyclistes.

ne.ch
RÉPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL

DÉPARTEMENT DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE L'ENVIRONNEMENT

Service des ponts et chaussées
Rue J.-L.-Pourtalès 13
2000 Neuchâtel
T +41 32 889 57 15
F +41 32 722 03 77
www.ne.ch/spch



Le service des ponts et chaussées exerce la haute surveillance sur les cours d'eau du canton, tâche exercée en étroite collaboration avec les communes.

La **protection contre les crues** se traduit par des interventions sur les cours d'eau ou à leurs abords de manière à éviter débordements et inondations. Il s'agit par exemple de lisser les crues au moyen de bassins de rétention ou d'ériger des digues de protection. Des projets de protection contre les crues sont actuellement en phase de réalisation à Boudry, et des études en cours à Cressier, Cornaux et Le Landeron.

La **revitalisation des cours d'eau** fait aussi partie des missions du service. Il s'agit de mener un travail inverse à ce qui a été fait massivement pendant les décennies 50, 60, 70 et 80, marquées par une canalisation à outrance des cours d'eau. Cette politique a parfois conduit à des situations critiques ; l'écoulement accéléré par la canalisation des cours d'eau crée parfois des crues beaucoup plus violentes, ce qui peut être destructeur, notamment lorsque l'eau débouche dans des zones naturelles.
Recréer des méandres (selon l'ancien cours naturel), remblayer l'ancien tracé, consolider les berges, ces interventions contribuent à régénérer la flore et la faune et requièrent des compétences aussi bien en génie civil qu'en biologie ou en hydrogéologie. Des travaux de cette nature ont été réalisés sur le Seyon, aux Prés-Maréchaux (près de La Bonneville).

COMPANY PROFILE

AJS INGÉNIEURS CIVILS SA
UNE NOUVELLE PRESTATION EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ ROUTIÈRE

Le bureau AJS ingénieurs civils SA a la capacité de répondre aux problèmes les plus divers par des solutions innovantes, durables et audacieuses adaptées aux besoins de ses clients. Dans le domaine du génie civil, il propose depuis peu des audits de sécurité, une prestation nouvelle en phase avec les exigences légales.



Valangin

Tel carrefour, tel tronçon de route communale ou cantonale est-il adapté aux normes de sécurité édictées sur la base de la législation fédérale ? Un déficit de sécurité est souvent détecté trop tard, en raison d'un nombre élevé d'accidents. Il est alors impératif d'y remédier. Mieux vaut encore prévenir que guérir, car il est aussi possible d'aborder la question de la sécurité en amont, au niveau du projet. Depuis peu, le bureau AJS ingénieurs civils propose des audits et des solutions pour tous les cas de figure. « Trois ingénieurs d'AJS ont suivi une formation spécifique mise au point par l'Association suisse des professionnels de la route et des transports (VSS) et du Bureau de prévention des accidents (BPA) », indique M. David Quesada, sous-directeur. La prestation consiste en la visite d'un spécialiste sur les lieux, suivie d'un constat agrémenté de suggestions et d'éventuelles propositions d'aménagement. Divers critères sont pris en compte, tels que visibilité, dégagement, traverses piétonnes, cohérence de la signalisation et du marquage, etc.



Clusette

Le goût des défis

AJS ingénieurs civils a toujours eu le goût des défis. Ses ingénieurs se frottent souvent à des chantiers difficiles et surmontent de multiples problèmes techniques.
On peut classer dans cette catégorie les chantiers actuels de Vadec à Bole (NE), où AJS pilote le groupement d'ingénieurs mandaté pour l'aménagement d'un site de transbordement des déchets, à proximité de la station d'incinération vouée à terme à la fermeture (le site de La Chaux-de-Fonds va devenir l'unique centre d'incinération cantonal). Ce centre de récolte et de manutention, qui n'est pas destiné aux particuliers, verra converger tous les déchets du Littoral neuchâtelois. AJS conduit la construction d'une gigantesque halle de 2500 m2 (12 m de haut, sans piliers intérieurs) pour stocker le papier et le carton, ainsi que d'un couvert de 2000 m2 comprenant diverses places de stockage et d'entreposage (verre, métal) et de déchets encombrants.
Dans la foulée, le Groupe E projette (phase de mise à l'enquête) de récolter les déchets verts de Vadec pour les introduire dans des installations de production de biogaz.

Nouveau bureau à Genève

Cette propension à relever des défis se manifeste aussi à Genève, où AJS a ouvert une succursale en juin 2017. Elle travaille notamment au projet d'aménagement d'une voie verte sur le CEVA (liaison ferroviaire Cornavin – Eaux-Vives – Annemasse). Dans le cadre du groupement V3-CEVA, AJS s'était déjà illustré sur cet énorme chantier avec la gestion technique d'un tronçon très compliqué dans le quartier des Eaux-Vives, une tranchée couverte en plein centre-ville.
AJS met d'autre part ses compétences à l'épreuve sur un tronçon de l'autoroute A9 à la sortie de Vennes. Sur cet axe très fréquenté (60'000 véhicules jour), « la grande difficulté, précise David Quesada, c'est de gérer les travaux en plein trafic ». Il s'agit de mettre les travaux en phase avec des flots de véhicules circulant sur des demi-chaussées. Assurer une certaine fluidité de la circulation et la sécurité des travailleurs est une tâche d'autant plus complexe, exigeant une logistique très pointue, que le chantier se situe à une sortie d'autoroute.

AJS ingénieurs civils SA compte une quarantaine de collaborateurs. Centrée à Neuchâtel, l'entreprise couvre le territoire national grâce à ses filiales (Saint-Blaise, Genève et Brügg), ainsi qu'aux bureaux Richardet & Associés à Yverdon et TMP à Granges, dont elle est actionnaire. Elle assure des prestations dans de nombreux domaines de l'ingénierie :

- **Structures** : bâtiments, ouvrages d'art, conservation, etc. ;
- **Génie civil** : routes, voies ferrées, travaux souterrains ;
- **Gestion et conseil** accompagne les maîtres d'ouvrage dans le suivi des projets ;
- **Voiries et réseaux divers** : réseaux souterrains d'eaux usées, eau potable, eau claire, autres besoins des communes.
- **Chauffage et ventilation**.

AJS ingénieurs civils SA
Rue de las Place-d'Armes 5
CH-2001 Neuchâtel
Tél : +41 (0)32 720 01 00
Fax : +41 (0)32 720 01 01
Email : ajs@ajs.ch
Site Internet : www.ajs.ch

COMPANY PROFILE



QUIRICI FRÈRES SA
ELECTRICIENS DE CONFIANCE

La société Quirici Frères SA à Boudry offre la palette complète de prestations d'une entreprise d'installations électriques. Parmi ses nombreuses compétences figure notamment la pose de panneaux photovoltaïques qu'elle a été parmi les premières à pratiquer dans le canton. Parmi ses références figurent notamment le canton et plusieurs communes neuchâteloises.

Installée à Boudry depuis sa création en 1989, la société Quirici Frères SA est à même d'effectuer tous types d'installations électriques ou télématiques (courant fort ou faible, alarme, détections incendie, domotique, etc...). Cela va de l'équipement complet d'un bâtiment industriel ou administratif, à la simple installation chez un particulier. Le bureau technique interne est compétent pour proposer des solutions clé en mains lors de tout projet d'installation, que cela soit dans le cadre de constructions neuves mais aussi lors de transformations ou rénovations.

Pionniers en photovoltaïque

Si sa palette de prestation est très complète, c'est notamment dans le domaine des installations solaires photovoltaïques que la société Quirici Frères SA se distingue. Elle fait même figure de pionnière dans la région, puisqu'elle propose l'aménagement de ce genre d'équipements depuis plus d'une quinzaine d'années. Ainsi, la société a acquis au fil du temps une expertise particulièrement prononcée et a procédé à des installations d'importance, comme celles du SCAN à Malvilliers, le CPMB à Colombier, l'Imprimerie Baillod ou encore le chauffage à distance de Lignières. Dans ce domaine également, la société Quirici Frères SA propose d'accompagner ses clients d'un bout à l'autre de la réalisation de leur projet solaire, de la conception adaptée aux besoins jusqu'à la mise en service.

Partenaire privilégié

La philosophie d'entreprise privilégie l'établissement de relations durables avec la clientèle, la tenue du budget du client et la garantie d'un rapport qualité-prix attractif. Quirici Frères SA figure parmi les partenaires de l'Etat de Neuchâtel, de nombreuses communes du canton et de gérances. Une référence supplémentaire pour garantir le sérieux de l'entreprise. « Nous sommes certes une petite structure, mais avec un fonctionnement rigoureux», relève Silvano Fumasoli, un des trois associés dirigeants de la société avec encore Jean-Louis Quirici et Massimo Scarselli. La société emploie une quinzaine de personnes. Elle est aussi formatrice puisqu'elle forme actuellement trois apprentis installateurs-électriciens.

Quirici Frères sa
ELECTRICITE - TELEMATIQUE - PHOTOVOLTAÏQUE

Quirici-Frères SA
Chemin du Theyeret 35-39 - 2017 Boudry
Tél. 032 843 44 00 - Fax 032 843 44 08
www.quirici-freres.ch

COMPANY PROFILE

CELIO COSTRUZIONI SA
PARTNER GLOBALE SU MISURA

Creata nel dicembre del 2015, la Celio Costruzioni SA ha sede a Piotta e svolge la propria attività principalmente in Leventina. Sul mercato mette a disposizione personale efficace e qualificato, i suoi clienti sono sia i privati che gli Enti pubblici. Attualmente è attiva in tutta la Leventina. Per quanto concerne il recente passato si può in particolare citare la bonifica di 55mila mq di terreno ai Monti Cassin di Quinto, la ristrutturazione di una casa bifamiliare a Lavorgo e l'edificazione a Giornico di una villetta di 200 mq al piano. In cantiere vi è il nuovo magazzino aziendale, con uffici e appartamenti a Piotta, dove ci sarà la futura sede della Celio Costruzioni. La ditta leventinese si avvale di 12 persone, tra ufficio, tecnici e maestranze.

Il direttore Fabio Celio spiega:
"Siamo relativamente giovani ma possiamo far capo a maestranze con un'ottima esperienza. Infatti abbiamo creato una struttura più snella dalla base di una ditta che già operava nella zona e abbiamo mantenuto sia l'efficienza, sia la preziosa manodopera. Siamo attivi da 2 anni e siamo soddisfatti del percorso sin qui fatto".

I campi di attività
- Genio civile
- Edilizia
- Bonifiche fondiarie
- Studio tecnico
- Appoggio statico per domande di costruzione, calcoli e direzione lavori



Casa a Lavorgo prima



Casa a Lavorgo dopo

CELIO COSTRUZIONI SA

Celio Costruzioni SA
Ing. Civile SUP/OTIA
Via San Gottardo 148
CH - 6776 Piotta
Telefono +41 91 868 30 00
Fax +41 91 868 30 10
info@celiocostruzioni.ch
www.celiocostruzioni.ch

Grégoire Progin SA
Chapes-Revêtements-Assèchement

Progin Sàrl
Etanchéité & Résine

CONCEPT
FEU/ THERMIQUE
SÀRL



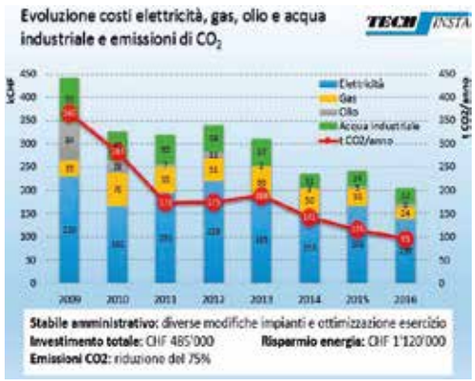
TECH-INSTA SA

LE SUE COMPETENZE NEL CAMPO DELL'IMPIANTISTICA E NELLA GESTIONE DELL'ENERGIA

Nata dalla filiale ticinese del gruppo Sulzer a fine 1995 con 36 collaboratori, oggi la Tech-Insta ne occupa una settantina per la progettazione, l'esecuzione e la manutenzione di impianti tecnici per edifici civili e complessi industriali.







La sua offerta di impianti per gli edifici civili comprende:

- il riscaldamento con fonti d'energia classiche o alternative e rinnovabili,
- la climatizzazione,
- la ventilazione,
- le installazioni idro-sanitarie,
- il fotovoltaico.

Per l'industria essa si completa con quelli volti ad assicurare il funzionamento dei processi produttivi:

- centrali di produzione e reti di distribuzione vapore,
- centrali di produzione e reti di distribuzione acqua refrigerata,
- condizionamento dell'aria per ambienti con elevate esigenze igieniche, ad esempio per l'alimentare e la farmaceutica,
- reti di distribuzione di fluidi ausiliari liquidi e gassosi eseguite in svariati materiali: acciai inossidabili, rame, materiali sintetici.
- sistemi di trattamento acqua: osmosi inversa, filtrazione, neutralizzazione, addolcimento.

Il suo servizio tecnico dopo vendita per la manutenzione e le riparazioni, a disposizione 24h/24, è dotato di uomini e mezzi che permettono di intervenire su qualsiasi componente elettromeccanica degli impianti.

Oltre alle spiccate competenze nel campo dell'impiantistica la Tech-Insta offre oggi ai suoi clienti analisi e studi volti a individuare gli interventi utili per ottimizzare il consumo di energia, non solo di singoli impianti, ma anche dell'assieme edificio/impianti. Nell'industria coinvolgendo le installazioni dei processi produttivi dai quali va evacuata dell'energia che, con opportune soluzioni, può sovente venir riutilizzata. Aspetti tutt'alto che trascurabili dai punti di vista economico e ambientale, anche in considerazione degli sviluppi futuri derivanti dall'accettazione a maggio 2017 della strategia energetica 2050.

TECH-INSTA SA
Via Industria 10 - CH-6807 Taverne
Tel. 091 610 60 60 - Fax 091 610 60 70
info@tech-insta.ch - www.tech-insta.ch







SOMMAIRE

1 **Optimiser l'aménagement du territoire et la transition énergétique**
Jacqueline de Quattro

2 **L'Etat de Vaud est un grand bâtisseur Trois réalisations architecturales emblématiques**
Emmanuel Ventura

4 **Les vastes chantiers de la mobilité DGMR : voir loin et gérer l'immédiat**
Pierre-Yves Gruaz

25 **Ziel sind langfristige Gebrauchswerte, das heisst Gebäude, die sich lange Zeit gut nutzen lassen sowie gut erneuert und umgebaut werden können**
Angelo Cioppi

26 **Tiefbauamt des Kantons Bern - Das Berner Modell findet auch ausserkantonal Nachahmer**
Stefan Studer

36 **Un patrimoine à entretenir et développer**
Gian Carlo Chiovè

37 **Un canton de 450'000 habitants à l'horizon 2050**
Giancarla Papi

47 **Mobilité, aménagement du territoire et stratégie énergétique 2050**
Laurent Favre

48 **Service des bâtiments Voir loin et retrousser les manches**
Yves-Olivier Joseph

50 **Service des ponts et chaussées Les grands projets cantonaux neuchâtelois**
Nicolas Merlotti

SOMMAIRE

INDEX COMPANY PROFILES

A	ADV CONSTRUCTIONS SA	7
	AJS INGÉNIEURS CIVILS SA	52
	ANTIGLIO	38
	ARCHEODUNUM	10
B	BA CONSULTING SA	8
	BERSIER SA GRAVIÈRE DE MÉNIÈRES	40
C	CELIO COSTRUZIONI SA	54
	CHABLOZ & PARTENAIRES SA	11
	CINELEC SA	12, 41
	CLOT CONSTRUCTIONS SA	13
D	DIGITALROAD SA	14
E	ECOSCAN	15
	EMCH & BERGER SA	16
	ENERGIL SÀRL	42
	ENGIE SERVICES AG	28
F	FARMWOOD SA	6
	FONTANA PRINT SA	II. COV.
	FORUM FRIBOURG	44, 45
	FREYSSINET SA	18
P	GEOTHERM SA	43
	GLAS TRÖSCH HOLDING AG	30
K	KELLERHALS+HAEFELI AG	29
P	PRODO SA	24
	PROGIN GRÉGOIRE	55
Q	QUIRICI FRÈRES SA	54
R	RÖTHLISBERGER AG	32
S	SOLEOL SA	46, 55
	STRATEG SA	20, 22
T	TARCHINI EZIO INGEGNERIA SA	IV. COV.
	TECH-INSTA SA	56
V	VIGIER BETON NORDWEST	34

Editeur : **COM CONSULTING SA**
40, rue Fritz Courvoisier
CH-2300 La Chaux-de-Fonds
Tél. : +41 (0)32 967 95 83
Fax : +41 (0)32 967 95 96
E-mail : info@comconsulting.ch

Rédaction : Madame Carine Cheval -
Monsieur Patrick Di Lenardo -
Monsieur Jean-Bernard Vuillème -
Monsieur Peter Stöferle -
Monsieur Patrick Gunti -
Monsieur Luca Allevi

Coordination : Fontana Print – C.E.

Impression/Printing : Fontana Print – C.E.

Juin 2018

Toute reproduction, même partielle, des articles publiés dans ce numéro, nécessite explicitement le consentement de l'éditeur.









DU CONCEPT AU CONCRET
VON KONZEPT ZUR PRAXIS
DAL CONCETTO ALL'ESECUZIONE







INSIEME
PER
COSTRUIRE
IL VOSTRO
FUTURO



EZIO TARCHINI
INGEGNERIA SA

via Ginnasio 4 CH 6982 Agno
Telefono +41 91 605 22 14
www.tarchinieng.ch